

GREVE MARINA

FOKUSOMRÅDE 06

Beliggende på tærsklen til Danmarks største lystbådehavn, Greve Marina, skal den bynære strandfacilitet i Fokusområde 06 fungere som bindeled mellem havnens aktiviteter, aktiviteter på vandet og det gode og aktive strandliv.

Strandfaciliteten har på mange måder et slægt-skabet faciliteten ved Vallensbæk Strand (Fokusområde 03) og tager på samme måde fat i havnens østlige molearm med henblik på at skabe tilgængeliggøre molen som et potentielt opholds- og aktivitetsrum, hvorfra besøgende kan betragte kysten fra vandsiden.

Potentialet i på sigt at aktivere molearmen åbner for fremtidige perspektiver for områdets aktivitetsudbud med en bedre adgang til vandet. Der kan etableres etabler flydebroer og måske på sigt også etableres en badeanstalt, som det også er tilfældet i Vallensbæk.

Ved at introducere et kvart cirkelslag kobles molearmen via det landskabelige anlæg til områdets stisystemer ved ankomsten.

Projektet skaber en port til havet, der forbinder strandlivet på den ene side med havnen på den anden, og derigennem skabes en god udveksling mellem de to aktivitetsrum, der ligeledes iscenesætter områdets tilstødende trængs-arealer.





PARKERING

EKSISTERENDE STØTTEHUSE
(EVT. NEDLÆGNING)

PARKERING

GREVE
MARINA

STRANDENG

BYVÆR
STRANDFACILITET

HUNDIGE
STRAND

KOBLING TIL MOLEARM

"DYKANDEN"
STRANDENG

MULIGHED FOR FREMTIDIG BADEANSTALT
(IKKE EN DEL AF DETTE PROJEKT)

MULIG TILFØJELSE AF RØ- OG KAJAKFLYDEBRO
(IKKE EN DEL AF DETTE PROJEKT)

--- AFGRÆNSNING AF ZONERINGEN BYVÆR STRAND



SITUATIONSPLAN 1 : 2000







NIVEAUFRI ADGANG TIL STI
(KT: 4.50)

STRANDENG

EKSISTERENDE
ANKOMSTSTI

FORSTØRRET
KLITLANDSKAB

PROMENADEDÆK
RAMPE 1:25

RAMPE
1:25

GREVE MARINA
HAVNEBASSIN

UDSIGTS-
PLATFORM
(KT: 7.50)

NEDRE
OPHOLDSDÆK
(KT: 3.50)

HUNDIGE STRAND

TRAPPE OG
HAVTRIBUNE

RAMPE
1:25

"DYKANDEN"
STRANDENG

NIVEAUFRI KOBLING TIL TRÆDÆK PÅ
EKSISTERENDE MOLEARM
(KT: 2.50)



TAGPLAN 1:500



Den bynære strandfacilitet former i plan et kvart cirkelslag, der lægger sig som afslutning på klitvolden mod havnebassinet i vest.

I en blød bevægelse griber anlægget fat i stystemerne ved ankomsten, hvorfra man kan bevæge sig niveaufrit via en svagt hældende rampe til et hævet promenade- og udsigtsdæk, der udgør bygningsanlæggets tagflade. Her fra har man panoramisk udsigt over Køge Bugt, Greve Marina og de nærliggende strandengsarelaer.

Det nedre dæk er ligeledes fuldt tilgængeligt med niveaufri adgang fra ankomststien. Fra det nedre dæk har man adgang til stranden på den ene side og strandengsarealerne ud til havnen på den anden side, forbundet via portmotivet - *porten til havet*.

Områdets nye strandcafé bliver et nyt og attraktivt mødested for både lokalbefolkningen og besøgende. Caféen kan lejlighedsvis også benyttes af foreningslivet, der tænkes at kunne benytte de nye faciliteter.

Caféen kan betjene udeservering til begge sider, og det er således muligt med en fleksibel brug af udenomsarealerne alt efter vind og vejr.

Udover toilet-, bade- og omklædningsfaciliteter findes også en rummelig grejbank til opbevaring af udstyr, der fordrer en fleksibel brug af arealerne og giver muligheden for udlejning af udstyr til aktiviteter på stranden og vandet, såfremt det ønskes. Strandarealet beliggende umiddelbart øst for anlægget vil kunne indrettes til beach volley, strandfodbold og strandhåndbold for et aktivt strandliv.

Potentialet i moleanlægget kan indfries yderligere ved at etablere flydebroer til sikker isætning af kajak, SUP mv.

En fremtidig badeanstalt vil ligeledes tilføre området kvalitet i bade faciliteterne og giver muligheden for bedre og mere sikker vinterbadning, hvilket kan være med til at udvide den sæsonmæssige aktivitet i området.

Etablering af sauna i den bynære strandfacilitet er i første omgang ikke taget med i nærværende betragtninger, da det kan tænkes at denne etableres sammen med en eventuel badeanstalt. I den videre proces er det muligt at tilføje sauna til den bynære strandfacilitet, såfremt der ikke påtænkes at anlægge badeanstalt.





GREVE MARINA
HAVNEBASSIN

"DYKANDEN"
STRANDENG

EKSISTERENDE
ANKOMSTSTI

NIVEAUFRI ADGANG
ANKOMST VIA STI
(KT: 3.50)

UNDER
TERRÆN

GREJBANK

NEDRE
OPHOLDSDÆK
(KT: 3.50)

CAFÉ

WC / BAD

TRAPPE OG
HAVTRIBUNE

RAMPE
1:25

STRANDENG

PROMENADEDÆK
RAMPE 1:25

RAMPE
1:25

HUNDIGE STRAND

UDESERVERING

NIVEAUFRI KOBLING TIL TRÆDÆK PÅ
EKSISTERENDE MOLEARM
(KT: 2.50)

NIVEAUFRI ADGANG TIL STI
(KT: 4.50)



BYGNINGSPLAN 1:500



Porten til havet giver mulighed for ubesværet udveksling mellem anlæggets vestside mod havnen og østside mod stranden og strandlivet.

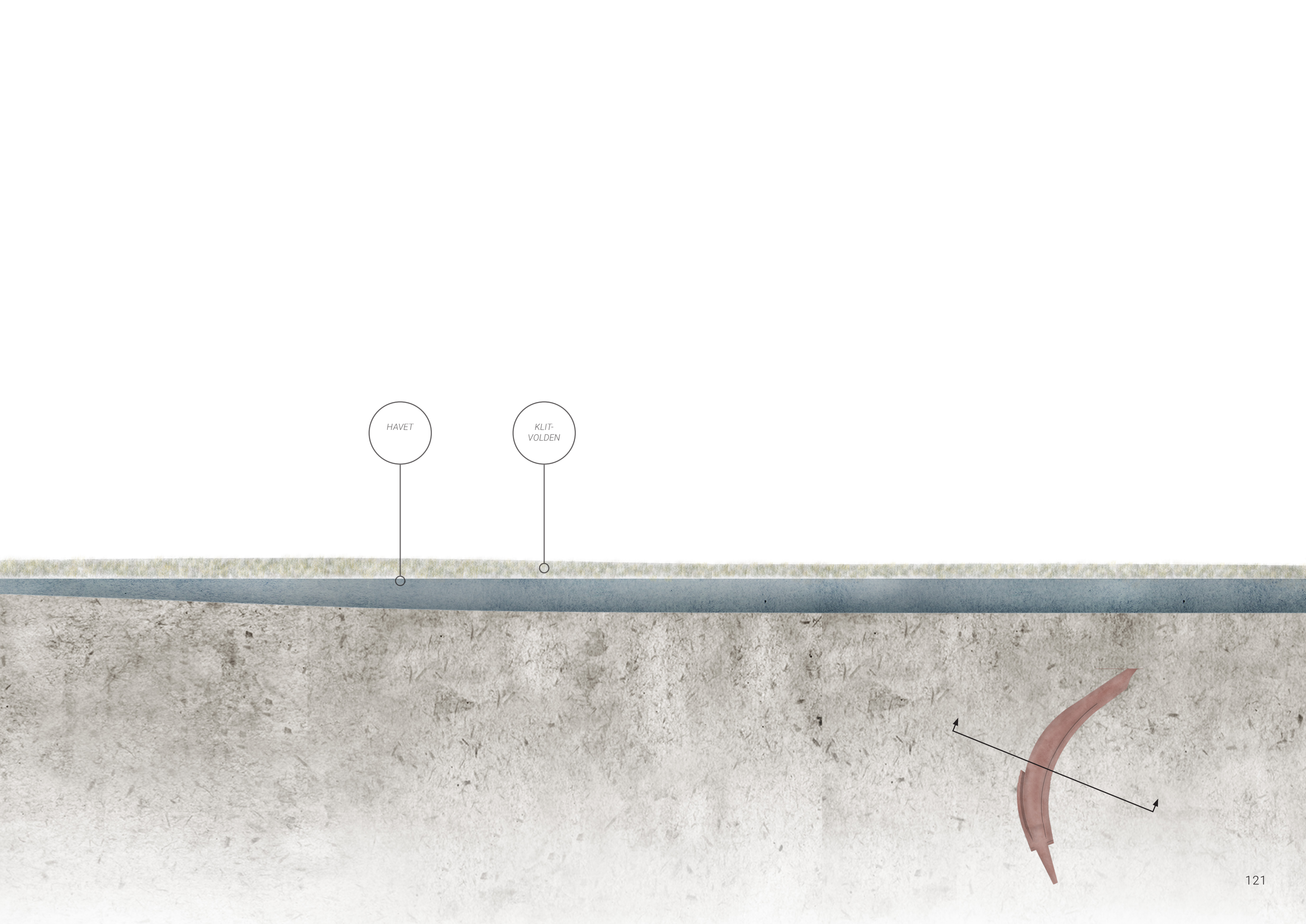
Opholdsplateauet, der er placeret i stormflods-sikret højde, kan indtages på begge sider og benyttes til udeservering og fleksibelt ophold efter sol- og vindforhold.

Caféen har ligeledes udsigt til begge sider, så de besøgende kan overskue de to vandrum. Ligeledes har forældre godt udsyn til at holde øje med deres børn.

Selve porten aflåses ikke, og anlæggets udearealer kan derfor også benyttes udenfor caféens åbningstider med uhindret passage.



TVÆRSNIT I PORTÅBNING 1:300



HAVET

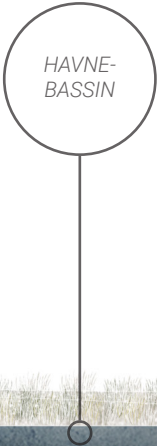
KLIT-
VOLDEN

Molen ved Greve Marina er i dag lettere ufremkommelig med store glatte sten. En simpel tilføjelse af et trædæk på molens krone skaber adgang til molen som opholdsrum ved vandet.

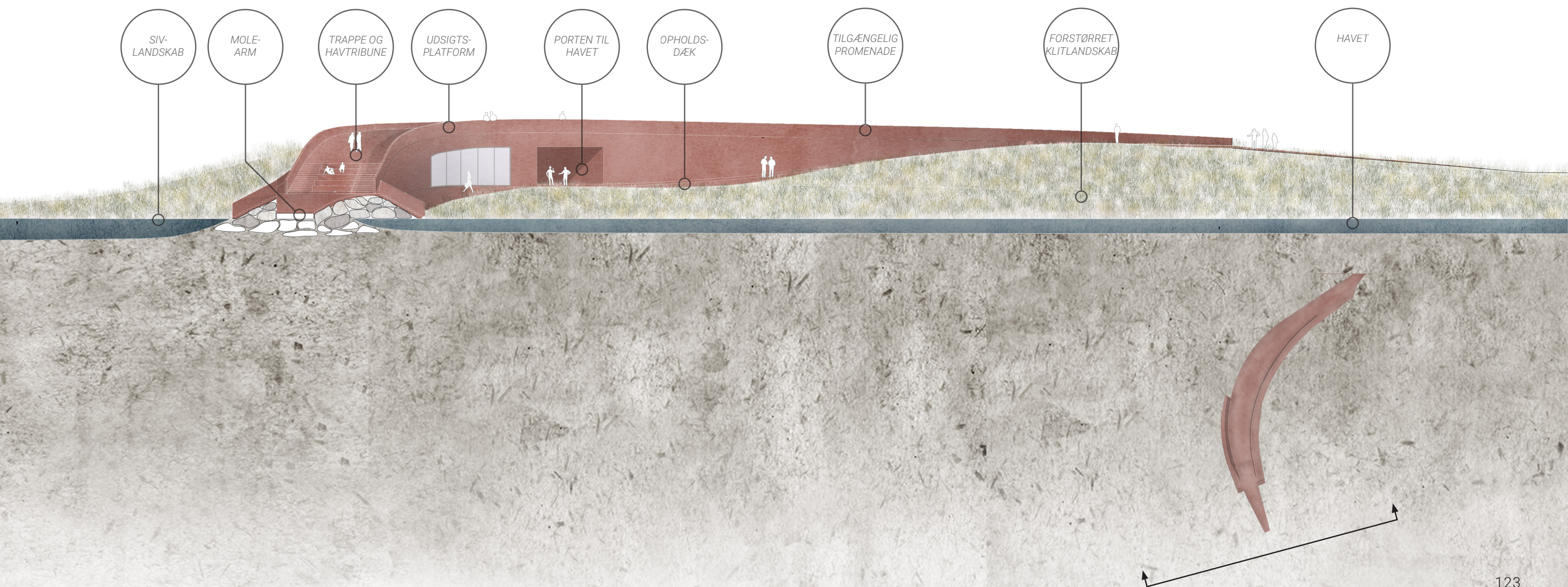
Det at kunne komme ubesværet ud på et kystanlæg, hvorfra man kan beskue kysten fra

havssiden, fungerer altid som et attraktivt tilfølsstykke og udflugtsmål hvad enten det er for strandturen eller den daglige gåtur.

Dette ses i Vallenbæk, hvor molen netop har fået tilføjet et trædæk, som allerede flittigt benyttes af de lokale.



TVÆRSNIT I MOLEARM - OPSTALT FRA HAVSIDEN 1:300



GREVE STRANDENG

FOKUSOMRÅDE 07

Den bynære strand ved Greve Marina (Fokusområde 06) er tænkt som et sted, der tåler et højt aktivitetsniveau. På den modsatte side af havneløbet foreslås det at etablere en bynær strandfacilitet, der er tænkt som et sted, der indbyder til fred, ro og kontemplation.

Den fremtidige bynære strandfacilitet, der tegner sig for en af de mindre anlæg i Strandparken, placerer sig på kanten af det store bagvedliggende strandengsareal. Området er hjemsted for Strandparkens mest interessante botanik med massive forekomster af sjældne orkidéarter.

Omtrentligt på samme placering som de eksisterende støttehuse vil anlægget placere sig indlejret i klitvolden og skrånende ned mod strandengen med udsigt udover denne. Med de eksisterende grønne læhegn i ryggen er man godt skærmet for vind fra kysten, hvilket giver et rart og beskyttet opholdssted.

Fra anlæggets top har man et glimrende panoramisk kig ud over både strandengen, Greve Marina og Køge Bugt.





STRANDENGEN
SÆRLIG BOTANIK

EVT. ETABLERING AF SHELTERS
VED STRANDEN
(IKKE DEL AF DETTE PROJEKT)

KYSTSTIEN

GREVE
STRAND

BYNÆR
STRANDFACILITET

MULIG ETABLERING AF
VINTERBADEFACILITET

GREVE
MARINA

--- AFGRÆNSNING AF ZONERINGEN BYNÆR STRAND

N

SITUATIONSPLAN 1 : 2000





MULIG ETABLERING AF
VINTERBADEFACILITET

STRANDENGEN
SÆRLIG BOTANIK

LÆHEGN

NIVEAUFRI ADGANG FRA
EKSISTERENDE STI
(KT: 3.50)

PROMENADÆK
RAMPE 1:25

NIVEAUFRI ADGANG
STI TIL STRANDENGEN
(KT: 1.50)

LÆGRYDE OG AKTIVITETS-
NATURVEJLEDNING, YOGA, PILATES MV.
(KT: 1.00)

UDESERVERING

UDSIGTS-
PLATEAU
(KT: 5.00)

NIVEAUFRI ADGANG
TIL KLITLANDSKABET
(KT: 5.00)

HÆVET KLITVOLD

PROMENADÆK
RAMPE 1:25

NIVEAUFRI ADGANG
FRA KYSTSTIEN
(KT: 3.00)

LÆHEGN

Fokusområdet har natur som det primære hovedtema og vil kunne benyttes af naturvejledere til naturformidling i Strandparken.

Meget af aktiviteten vil foregå udendørs i den beskyttede læ-gryde, der indrammes af anlæggets cirkelslag, der danner en mindre scene i landskabet.

Aktiviteterne på stedet vil desuden kredse om kropslig og mental velvære. Der vil blandt andet tilbydes yoga, pilates mv. i større eller mindre hold - og gerne udendørs, når muligt.

Der etableres fleksible og opvarmede opholdsrum, hvor holdundervisning kan foregå i vinterhalvåret, og når vejret ikke tillader udendørs aktivitet. Disse lokaler kan også anvendes til naturformidling og lejlighedsvis foreningsbaserede aktiviteter.

Som noget særligt indrettes mindre lokaler, der kan forpagtes til forskellige terapeutiske formål såsom massage, fysioterapi eller andre terapiformer.

Muligheden for en mindre café eller traktørsted på stedet vil fremme den bynære strandfacilitet som et mødested i lokalområdet eller som et opholdssted før eller efter terapi eller holdtræning. Caféen kan eventuelt tænkes foreningsdrevet eller måske endda som ubemandet, men fortsat med mulighed for at få serveret kaffe, the og andre drikkevarer.

Med mulighed for servering vil stedet kunne blive et yndet udflugtsmål for en længere gåtur i området, og længere ned af kysten.

Det særlige miljø på stedet og helårsmæssige brug styrkes gennem etablering af sauna, der

vil tiltrække vinterbadere og give en markant anden badeoplevelse end den, der tænkes tilbudt ved Greve Marina.

Stedet kan yderligere forstærkes som vinterbadningsfacilitet gennem etablering af en badeplatform i havnebassinet, så vinterbadningen ikke kun kan foregå fra stranden. Det bidrager endvidere større badesikkerhed.

En grejbank sikrer den fleksible anvendelse af strandfaciliteten, idet anlægget kan indtages og møbleres forskelligt. Grejbanken kan ligeledes benyttes af naturvejledere i Strandparken.

Der nævnes desuden muligheden for at etablere shelters i umiddelbar tilknytning til strandengen, hvilket også vil styrke stedet som naturformidling station.



MULIG ETABLERING AF
VINTERBADEFACILITET

STRANDENGEN
SÆRLIG BOTANIK

LÆHEGN

NIVEAUFRI ADGANG FRA
EKSISTERENDE STI
(KT: 3.50)

PROMENDADÆK
RAMPE 1:25

OPHOLDS-
DÆK
(KT: 1.50)

NIVEAUFRI ADGANG
STI TIL STRANDENGEN
(KT: 1.50)

LÆGRYDE OG AKTIVITETSNUM
NATURVEJLEDNING, YOGA, PILATES MV.
(KT: 1.00)

UDESERVERING

OPHOLDS-
DÆK
(KT: 1.00)

TERAPI-
RUM

WELLNESS
LOKALE

Café

SNIT I
TERRÆN

HÆVET KLITVOLD

SAUNA

WC
BAD

GREJBANK

PROMENDADÆK
RAMPE 1:25

NIVEAUFRI ADGANG
FRA KYSTSTIEN
(KT: 3.50)

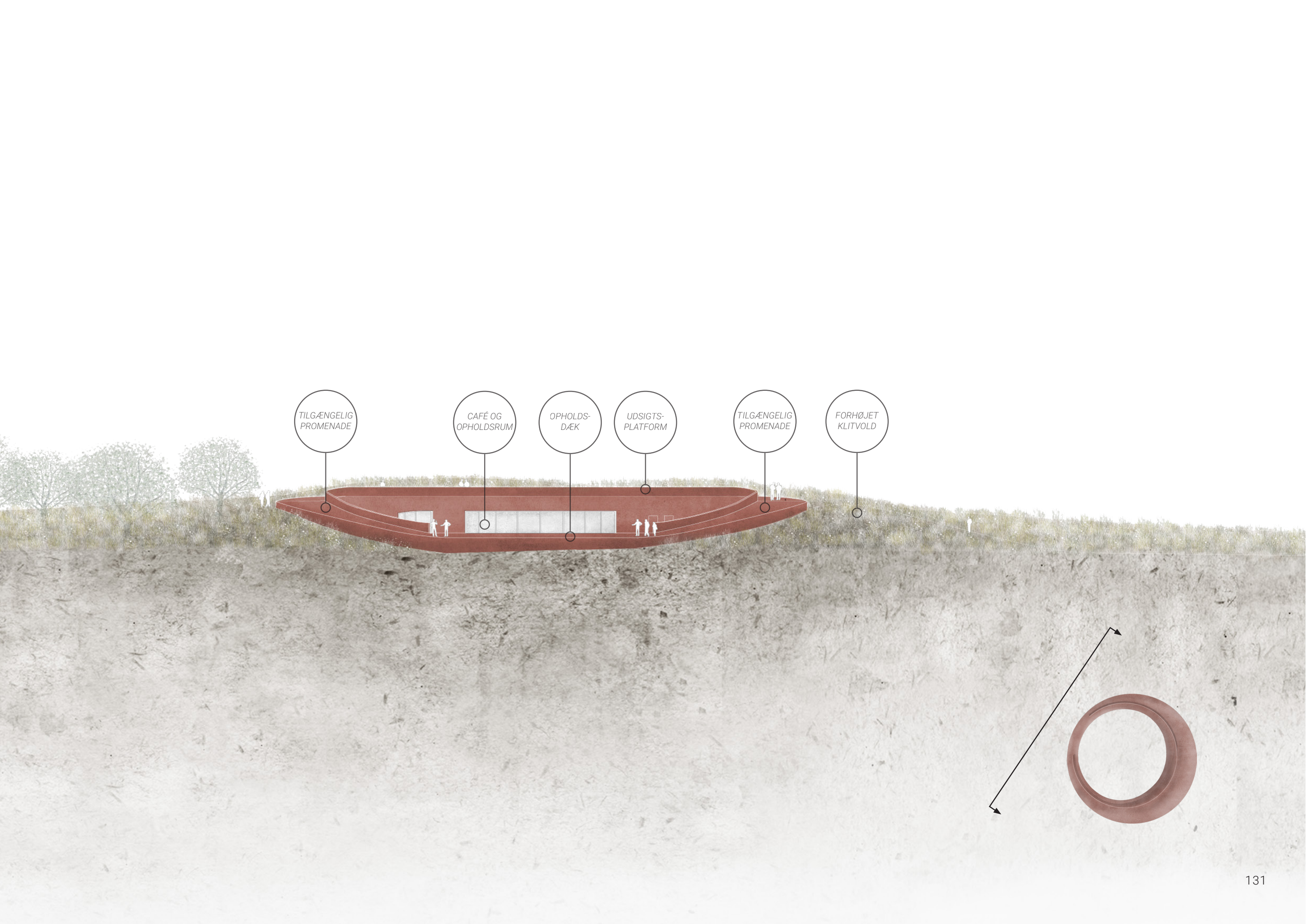
LÆHEGN

Anlægget er indarbejdet i klitvolden som en scene i landskabet, der med sit karakteristiske og identitetsskabende cirkelslag skaber et roligt og behageligt miljø, der kan blive et stort aktiv for områdets beboere og besøgende, som søger denne ro og nærhed til naturen. Scenen og

strandengen kan ejlighedsvis kan fungere som bagtæppe for mindre arrangementer. Det kunne f.eks. være litteraturoplæsning eller en akustisk intimkoncert, der ville egne sig godt til stedets fokus på naturen og det rekreative kontemplation.



OPSTALT FRA STRANDENG 1:300



TILGÆNGELIG
PROMENADE

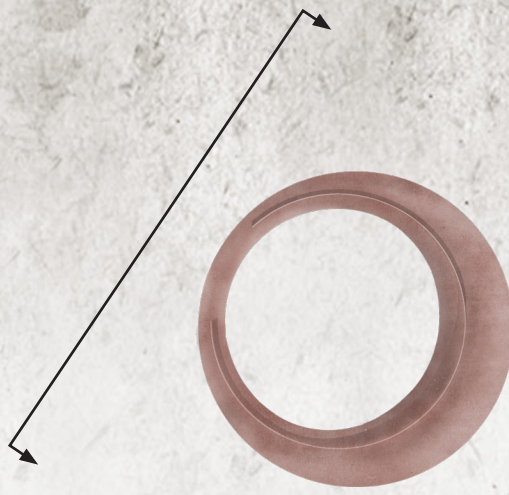
CAFÉ OG
OPHOLDSRUM

OPHOLDS-
DÆK

UDSIGTS-
PLATFORM

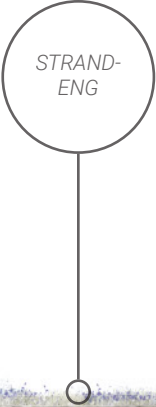
TILGÆNGELIG
PROMENADE

FORHØJET
KLITVOLD



Fra anlæggets siddetribuner kan man betragte aktiviteterne i cirkelslagets centrum, hvor eksempelvis yoga kan foregå. Desuden opnår man et langt kig ud over strandengen, hvorfra man kan gå på opdagelse i områdets særlige botanik.

Der opnås fuld handicap-tilgængelighed på cirkelslagets promenadedæk, og fra udsigtspladeauet får man et flot panoramisk kig ud over både strandeng, Køge Bugt og Greve Marina.



TVÆRSNIT 1:300

