

Bilag til

Modernisering af Køge Bugt Strandpark
-Input til en anlægslov

Oktober 2023

Arealoplysninger til udpegende områder



Indholdsfortegnelse

Tema A – Indgange til Strandparken og vandet.....	3
Område A1 : Hundige Strand - Klithuse.....	3
Område A2: Hundige Strand – Lynghuse.....	8
Område A3: Ishøj Strand – Skovhuse.....	13
Område A4: Ishøj Strand – Stenhuse.....	18
Område A5: Vallensbæk Strand – Tanghuse.....	22
Område A6: Brøndby Strand – Gyvelhuse.....	27
Område A7: Hvidovre friluftsområde – Holme huse.....	31
Område A8: Brøndby Strand – Perlemolen.....	36
Tema B – Støttestrukturer.....	41
Område B1: Hundige Strandeng – Sæl huse.....	41
Område B2: Ishøj Strand – Pilehuse.....	46
Område B3: Brøndby Strand – Grønnehuse.....	50
Område B4: Brøndby Strand – Hyldehuse.....	54
Tema C – Undervisning og formidling.....	58
Område C1: Ishøj Strand – Havhytten.....	58
Område C2: Brøndby - Maglebæk Sø: Sejlerhuset.....	62
Tema D - ARKEN.....	67
Tema E – Rekreativt byggeri i havnebassiner.....	72
Område E1: Greve Marina – Dykanden.....	72
Område E2: Ishøj havnebassin – Vand-vandrehjem.....	76
Tema F – Ekstensive aktiviteter.....	80
Område F1: Ishøj – søerne.....	80
Område F2: Ishøj Strand – ophold og formidling.....	84
Område F3: Vallensbæk havnebassin – Formidlingsbro.....	88
Område F4: Vallensbæk Strand – Aktiviteter på p-areal.....	92
Tema G – Udvikling af natur.....	97
Område G1: Brøndby – Holme Sø.....	97
Område G2: Hvidovre – Vandhul til tudser.....	102

Tema A – Indgange til Strandparken og vandet

Område A1 : Hundige Strand - Klithuse



Beliggenhedskommune

Greve Kommune

Matr.nr.

42a Hundige By, Kildebrønde – ejes af Strandparken I/S

42b Hundige By, Kildebrønde – ejes af Greve Kommune

42c Hundige By, Kildebrønde – ejes af Greve Kommune(molearm)

Søterritoriet (pga. sammenhæng mellem aktiviteter på land og i vand)

Zonestatus

Byzone og landzone

Områdeudpegning

I alt	På land	På vand	Bygeområde
68.226 m ²	21.091 m ²	47.135 m ²	3.202 m ²

Gældende plangrundlag

Greve Kommuneplan 2021-2033

Kommuneplanramme 1R4 – Strandparken

https://dokument.plandata.dk/11_10352505_1671193159546.pdf

Lokalplan nr. 11.43 - Hundige Havn

https://dokument.plandata.dk/20_1107052_APPROVED_1322218320387.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2021-2033 udpeget som bynært strandområde, jf. § 18 a, stk. 3. [Grøn Kystkile](#)

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt strandareal med stier.	Rekreativt strandareal med en bredere, rekreativ anvendelse: Café/restaurant, maritime butikker, toiletter med bad og grejbank, samt midlertidig bådparkering på p-arealer.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg	Ønsket bebyggelse og anlæg
De eksisterende toiletbygninger, Klithuse, medregnes i område A1, selvom de ligger uden for områdefrænsningen (nordvest for vendepladsen). Bygningerne fjernes ved etablering af nye toiletter i området.	Inden for de to markerede byggeområder ønskes mulighed for at etablere følgende nyt byggeri:
Bebyggelse i alt 68 m ²	Bebyggelse i alt 1600 m ²
Eksisterende toiletter 68 m ²	Grejbank 200 m ² Sauna inkl. forrum 40 m ² Toiletter/bad 60 m ² Café, maritime butikker og restaurant 1300 m ²
Kiphøjde 4,5 m	Anlæg Overdækkede uderum/portrum 635 m ² Køreveje og parkering 5.020 m ² Landskabsbearbejdning 1.800 m ² Max. højde på bebyggelse 8,5 m
Bebyggelsesprocent A1 0,29 %	Bebyggelsesprocent A1 6,75 %

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Strandeng inden for hele område A1 ca. 5.430 m ² Heraf strandeng inden for byggeområde ca. 600 m ² I forbindelse med bebyggelsen og landskabsbehandlingen skal der ske naturforbedrende tiltag, til at forbedre strandengen.
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele landområdet ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, med undtagelse af den eksisterende vendeplads på 422 m ² 20.669 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Området er ikke omfattet af NBL § 16.
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.
Bilag IV-arter	Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for området.
Invasive arter	Der er områder med rynket rose (<i>rosa rugosa</i>) på diget.

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Langs kysten ligger et ydre dige.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Det nordlige byggeområde ligger bag det ydre dige og ud mod havnebassinet i Greve Marina. Det sydlige byggeområde er placeret, så bebyggelse kan integreres i landskabet, og fx indbygges helt eller delvist i diget.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 3: Strandeng (lyseblå)



Naturbeskyttelseslovens § 15: Strandbeskyttelseslinjen



Byzone (rød)



Højdekoter og matrikler

Område A2: Hundige Strand – Lynghuse



Beliggenhedskommune

Ishøj Kommune

Matr.nr.

112 Ishøj By, Ishøj – ejes af Strandparken I/S

Søterritoriet (pga. sammenhæng mellem aktiviteter på land og i vand)

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt	På land	På vand (hav)	På vand (sø)
19.121 m ²	15.861 m ²	2.791 m ²	469 m ²

Gældende plangrundlag

Ishøj Kommuneplan 2020-2032

Kommuneplanramme 7.F.2 – Strandparken

Se s. 223: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Byplanvedtægt nr. 20

https://dokument.plandata.dk/20_1218564_1461662312575.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget som natur- og strandområde, jf. § 18 a, stk. 3.

Se s. 378: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt strandareal med stier, toiletbygninger, kiosk, naturlegeplads, livreddertjeneste og skiltning.	Rekreativt strandareal med udbygning af de eksisterende faciliteter: stier, toiletbygninger og omklædning, kiosk, grejbank, legeplads, borde-bænke, overdækning/madpakkehus, livreddertjeneste og skiltning.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg		Ønsket bebyggelse og anlæg	
Bebyggelse i alt	136 m ²	Bebyggelse i alt	300 m ²
Toiletter	102 m ²	Toiletter/bad	200 m ²
Kiosk	34 m ²	Café/kiosk	100 m ²
Kiphøjde	4,5 m	Max. højde på bebyggelse	8,5 m
Bebyggelsesprocent A2	0,86 %	Bebyggelsesprocent A2	1,89 %

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Sø I forbindelse med etablering af en anlægsbro skal det overvejes om der skal laves en zonerings af aktivitet og trafik for Lille Vejlesø og Jægersø. Arealet grænser op til et overdrevarsareal, men der er ikke formodning om, at overdrevet har bredt sig ind i det udpegede areal.	469 m ²
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele landarealet	15.861 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Søbeskyttelseslinje	11.803 m ²
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.	
Bilag IV-arter	Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for området.	
Invasive arter	På diget er der bevoksede områder med rynket rose (rosa rugosa).	

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Langs kysten ligger et ydre dige.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Bebyggelse kan placeres landværts diget eller integreres i landskabet, og fx indbygges helt eller delvist i diget.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 3: Sø (mørkeblå), strandeng (lyseblå)



Naturbeskyttelseslovens § 16: Søbeskyttelseslinjen



Højdekoter og matrikler

Område A3: Ishøj Strand – Skovhuse



Beliggenhedskommune

Ishøj Kommune

Matr.nr.

43a Tranegilde By, Ishøj – ejes af Strandparken I/S
Søterritoriet (pga. sammenhæng mellem aktiviteter på land og i vand)

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt	På land	På vand (hav)	På vand (sø)
28.209 m ²	22.380 m ²	5.254 m ²	575 m ²

Gældende plangrundlag

Ishøj Kommuneplan 2020-2032

Kommuneplanramme 7.F.2 – Strandparken (primært)

Kommuneplanramme 7.D.1 - Arken (perifært)

Se s. 223 og 219: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Byplanvedtægt nr. 20 (primært)

https://dokument.plandata.dk/20_1218564_1461662312575.pdf

Lokalplan 1.67 (perifært)

https://dokument.plandata.dk/20_2329119_1389358347712.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Område A3 er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget delvist som bynært strandområde (primært) og delvist som natur- og strandområde, jf. § 18 a, stk. 3.

Se s. 378: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt strandareal med stier, toiletbygninger, omklædning, cafe, opholdsplads, livreddertjeneste og skiltning.	Rekreativt strandareal med en bredere, rekreativ anvendelse: Helårstoiletter, omklædning, grejbank, café, opholdsplads og en anlægsbro til Jægersø.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg		Ønsket bebyggelse og anlæg	
Bebyggelse i alt	170 m ²	Bebyggelse i alt	400 m ²
Toiletter	86 m ²	Toiletter, omklædning, grejbank	100 m ²
Café	68 m ²	Café og ishus	300 m ²
Opbevaring/skur	16 m ²	Terrasse v. café	200 m ²
Opholdsplads med borde/bænke		Anløbsbro m bænke ved Jægersø	200 m ²
Kiphøjde	4,5 m	Max. højde på bebyggelse	8,5 m
Bebyggelsesprocent A3	0,76 %	Bebyggelsesprocent A3	1,79 %

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Sø (Jægersø) I forbindelse med etablering af en anlægsbro skal det overvejes, om der skal laves en zonerings af begge søer.	575 m ²
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele landarealet	22.380 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Søbeskyttelseslinje	15.042 m ²
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.	
Bilag IV-arter	Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for området.	
Invasive arter	På diget er der bevoksede områder med rynket rose (rosa rugosa).	

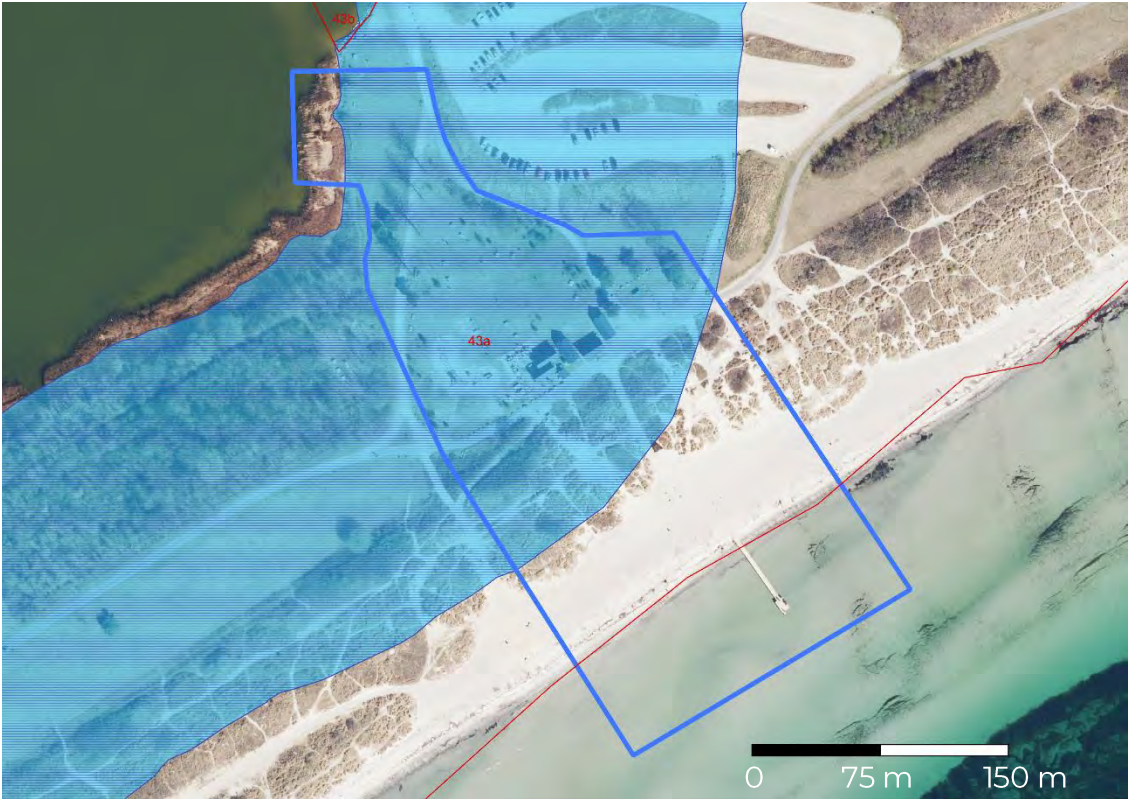
Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Langs kysten ligger et ydre dige.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Bebyggelse kan placeres landværts diget eller integreres i landskabet, og fx indbygges helt eller delvist i diget.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.
Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 3: Sø (mørkeblå)



Naturbeskyttelseslovens § 16: Søbeskyttelseslinjen



Højdekoter og matrikler

Område A4: Ishøj Strand – Stenhuse



Beliggenhedskommune

Ishøj Kommune

Matr.nr.

43a Tranegilde By, Ishøj – ejes af Strandparken I/S
Søterritoret (pga. sammenhæng mellem aktiviteter på land og i vand)

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt	På land	På vand (hav)
60.358 m ²	43.948 m ²	16.410 m ²

Gældende plangrundlag

Ishøj Kommuneplan 2020-2032

Kommuneplanramme 7.F.2 – Strandparken

Kommuneplanramme 7.D.1 - Arken

Se s. 223 og 219: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Byplanvedtægt nr. 20

https://dokument.plandata.dk/20_1218564_1461662312575.pdf

Lokalplan 1.67

https://dokument.plandata.dk/20_2329119_1389358347712.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Område A3 er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget delvist som bynært strandområde (primært) og delvist som natur- og strandområde jf. § 18 a, stk. 3.

Se s. 378: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt strandareal med stier, toiletbygninger og parkering.	Rekreativt strandareal med en bredere, rekreativ anvendelse: Helårstoiletter, omklædning, grejbank, sauna, et madpakkehus, rekreative klub- og foreningsaktiviteter, en oplevelsesbro og en kunstzone på land og i havet med en snorkelbane.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg		Ønsket bebyggelse og anlæg	
Bebyggelse i alt	102 m ²	Bebyggelse i alt	300 m ²
Toiletter	102 m ²	Helårstoiletter, omklædning, madpakkehus	150 m ²
		Rekreative formål og grejbank	150 m ²
		Aktivitetsplads med siddepladser	500 m ²
		Broanlæg med anlæg	1000 m ²
		Udsigtspunkt på digekronen	
Kiphøjde	4,5 m	Max. højde på bebyggelse	8,5 m
Bebyggelsesprocent A4	0,23 %	Bebyggelsesprocent A4	0,68 %

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Strandeng Der er behov for at revidere den nuværende § 3-afgrænsning. I forbindelse med etablering af bebyggelse, anlæg og landskabsbearbejdning på arealet med strandeng, skal der etableres erstatningsnatur og tiltag til naturforbedring/erstatningspleje af områdets naturtyper.	11.331 m ²
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele landarealet	43.948 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Området er ikke omfattet af NBL § 16.	
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.	
Bilag IV-arter	Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for området.	
Invasive arter	På diget og ved p-pladsen er der områder med rynket rose (<i>rosa rugosa</i>).	

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Langs kysten mod det åbne hav er der ydre dige. Mellem parkeringsarealerne i området starter den indre dige langs havnebassinet.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Bebyggelse kan placeres landværts diget eller integreres i landskabet, og fx indbygges helt eller delvist i diget.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.
Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 3: Strandeng (lyseblå)



Højdekoter og matrikler

Område A5: Vallensbæk Strand – Tanghuse



Beliggenhedskommune

Vallensbæk Kommune

Matr.nr.

95 – ejes af Strandparken I/S

96 – ejes af Vallensbæk Kommune (molearm og havnebassin)

Søterritoriet (pga. sammenhæng mellem aktiviteter på land og i vand)

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt	På land	På vand (hav)	På vand (sø)
103.208 m ²	57.320 m ²	43.400 m ²	2488 m ²

Gældende plangrundlag

Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032

Kommuneplanramme 3-G20 Strandparken – Bynær strand

Kommuneplanramme 3-G21 Strandparken - Naturstrand

Kommuneplanramme 3-F3 Havnen landområde

Se s. 62, 70 og 72: https://dokument.plandata.dk/11_9629695_1624439962899.pdf

Lokalplan nr. 105 Havn og Strand

https://dokument.plandata.dk/20_9611753_1561636658799.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Område A5 er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget delvist som bynært strandområde og delvist som natur- og strandområde, jf. § 18 a, stk. 3 (se kommuneplanrammerne ovenfor).

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt strandareal med stier, toiletbygninger, cafe, opholdsplads, livreddertjeneste og skiltning.	Rekreativt strandareal med en bredere, rekreativ anvendelse: Helårstoiletter, omklædning, grejbank, café, undervisning og rekreative sports- og foreningsaktiviteter med tilknytning til sø og hav.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg		Ønsket bebyggelse og anlæg	
Bebyggelse i alt	102 m ²	Bebyggelse i alt	1.300 m ²
Toiletter	68 m ²	Café, foreningslokaler, undervisning	700 m ²
Café	34 m ²	Toiletter og omklædning	125 m ²
Opholdsområde med borde-bænke		Udhuse, grejbank o.lign.	475 m ²
Kiphøjde	4,5 m	Max. højde på bebyggelse	8,5 m
Bebyggelsesprocent A5	0,17 %	Bebyggelsesprocent A5	2,11 %

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Overdrev Sø	19.526 m ² 4443 m ²
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele landarealet	61.670 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Søbeskyttelseslinje	34.014 m ²
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.	
Bilag IV-arter	Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for området.	
Invasive arter	Der er områder med rynket rose (<i>rosa rugosa</i>).	

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Langs kysten mod havet ligger et ydre dige. I molearmens forlængelse ligger et indre dige om havnebassinet.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Bebyggelse kan placeres landværts diget eller integreres i landskabet, og fx indbygges helt eller delvist i diget.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 3: Overdrev (orange), sø (mørkeblå)



Naturbeskyttelseslovens § 16: Søbeskyttelseslinjen



Højdekoter og matrikler

Område A6: Brøndby Strand – Gyvelhuse



Beliggenhedskommune

Brøndby Kommune

Matr.nr.

128 a Brøndbyvester By, Brøndby Strand – ejes af Strandparken I/S Søterritoriet (pga. sammenhæng mellem aktiviteter på land og i vand)

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt	På land	På vand (hav)
76.926 m ²	22.895 m ²	54.031 m ²

Gældende plangrundlag

Brøndby Kommune Kommuneplan 2019-2031

Kommuneplanramme 3F.202 – Strandparken

Se s. 492: https://dokument.plandata.dk/11_9565051_1625217265653.pdf

Lokalplan 317 - for Strandparken

https://dokument.plandata.dk/20_1049814_DRAFT_1187180085487.pdf

Lokalplan 502A – Spillehaller

https://dokument.plandata.dk/20_2952914_1418906183149.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget som bynært strandområde, jf. § 18 a, stk. 3:

Se s. 592 (og s.666): https://dokument.plandata.dk/11_9565051_1625217265653.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt strandareal med stier, toiletbygninger uden varme, cafe, opholdsplads, naturlegeplads, kunst, livreddertjeneste og skiltning.	Rekreativt strandareal med en bredere, rekreativ anvendelse: Helårstoiletter, omklædning, sauna, badeanstalt og bro med handicaptilgængelighed, café foreningsfaciliteter, grejbank, udlejning af udstyr, anløbssted ved Maglebæk Sø, flydebro til udspring, cykelparkering og sensoraktiveret belysning.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg		Ønsket bebyggelse og anlæg	
Bebyggelse i alt	170m ²	Bebyggelse i alt	930 m ²
Toiletter	86 m ²	Toiletter, omklædning og sauna	240 m ²
Café	68 m ²	Café, foreningslokal, udlejning	510 m ²
Skur, lager	16 m ²	Grejbank og lign.	180 m ²
Kiphøjde	4,5 m	Max. højde på bebyggelse	8,5 m
Bebyggelsesprocent A6	0,74 %	Bebyggelsesprocent A6	4,06 %

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Ingen beskyttede naturtyper er registreret inden for området. Arealet grænser op til strandenge, men der er ikke formodning om, at engene har bredt sig ind i det udpegede areal.
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele landarealet 22.895 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Søbeskyttelseslinje - hele landarealet 22.895 m ²
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.
Bilag IV-arter	Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for området, men der er registreret grønbroget tudse (<i>Bufo viridis</i>) og spidssnudet frø (<i>Rana Arvalis</i>) i nærheden af området. Der er registreret fugle på det konkrete areal, der er beskyttet bl.a. gennem artsfredningsbekendtgørelsen fx Snespurv. På arealerne i umiddelbar tilknytning til området, er der fundet orkideer, som er beskyttet jf. artsfredningsbekendtgørelsen.
Invasive arter	På diget og langs søbredden mod vest er der bevoksede områder med rynket rose (<i>rosa rugosa</i>).

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Langs kysten ligger et ydre dige.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Bebyggelse kan placeres landværts diget eller integreres i landskabet, og fx indbygges helt eller delvist i diget.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 3: Strandeng (lyseblå), sø (mørkeblå)



Højdekoter

Område A7: Hvidovre friluftsområde – Holmehuse



Beliggenhedskommune

Hvidovre Kommune

Matr.nr.

43 ex Avedøre By, Avedøre – ejes af Hvidovre Kommune

43 fi Avedøre By, Avedøre – ejes af Strandparken I/S

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt	Byggeområde
87.363 m ²	5970 m ²

Gældende plangrundlag

Hvidovre Kommuneplan 2021

Kommuneplanramme 5D6 – Brøndby Havnevej

Se s. 235: https://dokument.plandata.dk/11_10822280_1649660247468.pdf

(samt retningslinje 3.2.3, 5.1.5)

Lokalplan 511 – Rekreativt landskab ved Brøndby Havnevej

https://dokument.plandata.dk/20_1103890_APPROVED_1242112813040.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2021 udpeget som natur- og strandområde, jf. § 18 a, stk. 3. Se s. 84: https://dokument.plandata.dk/11_10822280_1649660247468.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt område med toiletbygninger, foreningslokale, stier og græsarealer, jorddepot (op til kote 16, 5m).	Rekreativt areal med en bredere, rekreativ anvendelse: Pumptrack-bane til cykling, foreningshuse til sport- og fritidsformål, helårstoiletter, omklædning, læskur, naturlegeplads og nye spor til cykling og vandring.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg		Ønsket bebyggelse og anlæg	
		Inden for det markerede byggeområde ønskes mulighed for at etablere følgende nyt byggeri:	
Bebyggelse i alt	128 m ²	Bebyggelse i alt	530 m ²
Toiletter	68 m ²	Helårstoiletter	100 m ²
Foreningshus	60 m ²	Foreningslokaler	400 m ²
		Opbevaring af udstyr	30 m ²
		<u>Anlæg</u>	
		Asfalteret pumptrack-bane	1300 m ²
		Naturlegeplads	300 m ²
		Landart (fx skulpturer), anlæg til cykelsport og vandrestier	
Kiphøjde	4,5 m	Max. højde på bebyggelse	8,5 m
Bebyggelsesprocent A7	0,15 %	Bebyggelsesprocent A7	0,61 %

Naturbeskyttelsesloven

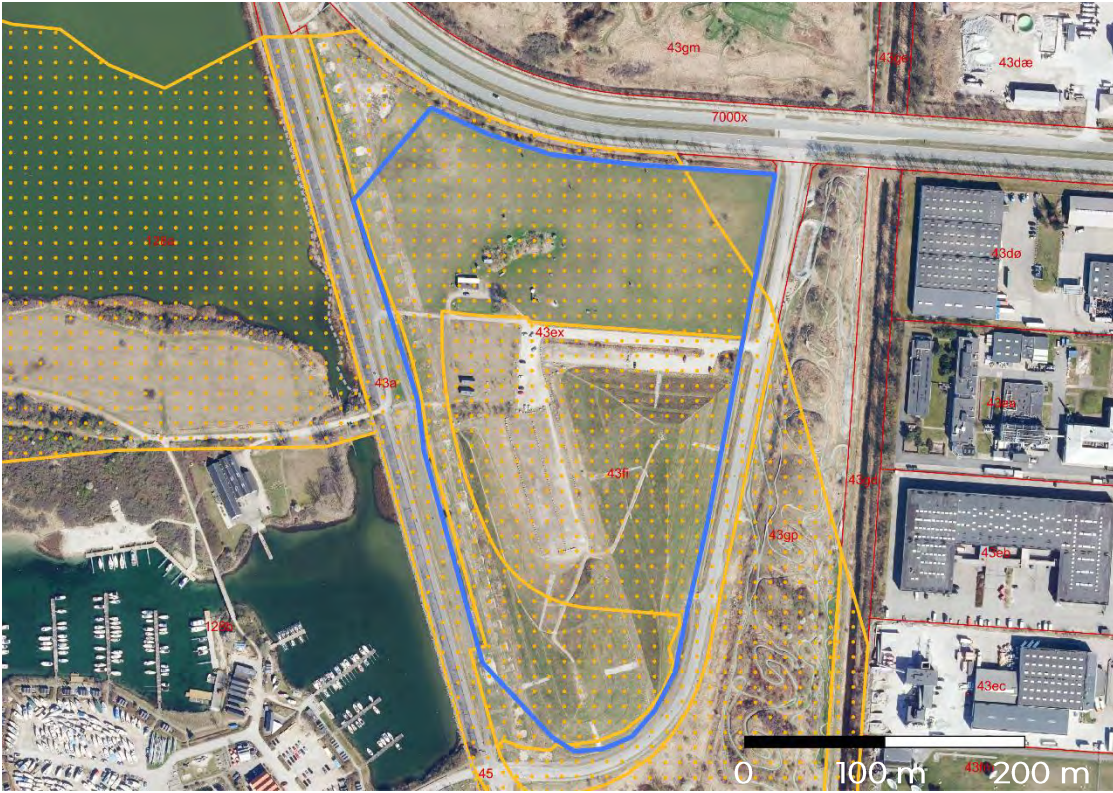
NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Ingen beskyttede naturtyper er registreret inden for området.
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele området er omfattet af strandbeskyttelse, undtagen det nordvestlige og det nordøstlige hjørne 84.828 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Området er ikke omfattet af å- eller søbeskyttelseslinje.
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af skovbyggelinje.
Bilag IV-arter	Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for det konkrete område, men der er registreret grønbroget tudse (<i>Bufo viridis</i>) andre steder på Avedøre Holme.
Invasive arter	Ingen registrerede arter.

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Vest for det udpegede område ligger et eksisterende fløjdige langs Holme Sø.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Området ligger i sin helhed bag Strandparkens diger.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

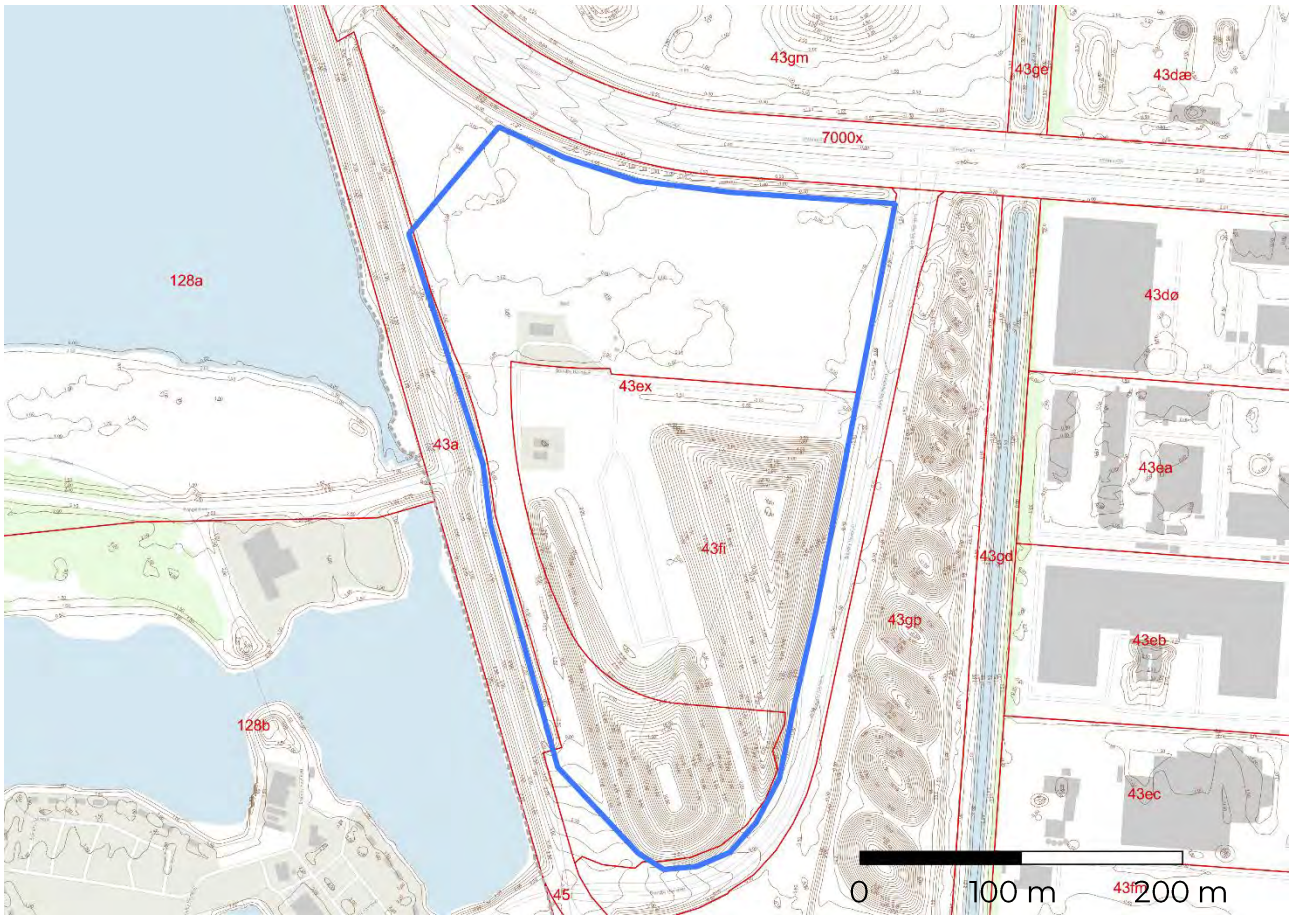
Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 15: Strandbeskyttelseslinjen



Naturbeskyttelseslovens § 16: Åbeskyttelseslinjen



Højdekoter og matrikler

Område A8: Brøndby Strand – Perlemolen



Beliggenhedskommune

Brøndby Kommune

Matr.nr.

128a Brøndbyvester By, Brøndby Strand – ejes af Strandparken I/S

128b Brøndbyvester By, Brøndby Strand – ejes af Brøndby Kommune

Søterritoriet (pga. sammenhæng mellem aktiviteter på land og i vand)

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt	På land	På vand (hav)	Byggeområde
88.960 m ²	45.917 m ²	43.043 m ²	23.825 m ²

Gældende plangrundlag

Brøndby Kommune Kommuneplan 2019-2031

Kommuneplanramme 3F.202 – Strandparken

Se s. 492: https://dokument.plandata.dk/11_9565051_1625217265653.pdf

Lokalplan 317 - for Strandparken

https://dokument.plandata.dk/20_1049814_DRAFT_1187180085487.pdf

Lokalplan 502A – Spillehaller

https://dokument.plandata.dk/20_2952914_1418906183149.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget som bynært strandområde, jf. § 18 a, stk. 3:

Se s. 592 (og s.666): https://dokument.plandata.dk/11_9565051_1625217265653.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt areal ved havnebassin og strand med stier, roklub og en molearm.	Rekreativt areal med en bredere, rekreativ anvendelse: Helårstoiletter med omklædning, shelterplads, grejbank og træbro/platforme på molearmen, som skal muliggøre flere typer af aktiviteter.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg	Ønsket bebyggelse og anlæg		
	Inden for det markerede byggeområde ønskes nyt byggeri:		
Bebyggelse i alt	700 m ²	Bebyggelse i alt	1120 m ²
Roklub	700 m ²	Helårstoiletter, omklædning og foreningsfaciliteter	300 m ²
		Shelterplads	60 m ²
		Grejbank	60 m ²
		(Ny bebyggelse i alt	420 m ²)
		Den eksisterende roklub bevares	700 m ²
Kiphøjde på roklub	7,5 m	Max. højde på bebyggelse	8,5 m
Bebyggelsesprocent A8	1,52 %	Bebyggelsesprocent A8	2,44 %

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Ingen beskyttede naturtyper er registreret inden for området.
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Matr. nr. 128 a (mod nord) er omfattet af strandbeskyttelse. Matr. nr. 128 b er ikke omfattet af strandbeskyttelse.
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Den nordlige del af området ligger inden for søbeskyttelseslinje.
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af skovbyggelinje.
Bilag IV-arter	Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for området, men der er registreret grønbroget tudse (<i>Bufo viridis</i>) og spidssnudet frø (<i>Rana Arvalis</i>) i nærheden af området. Der er i området registreret fugle, bl.a. Pibeand, som er beskyttet af artsfredningsbekendtgørelse, fuglebeskyttelsesdirektivet mv.
Invasive arter	Der er mindre områder med rynket rose (<i>rosa rugosa</i>) på og omkring diget.

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Langs kysten og havnebassinet mod nord ligger et ydre dige.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Bebyggelse kan placeres landværts diget eller integreres i landskabet, og fx indbygges helt eller delvist i diget.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 15: Strandbeskyttelseslinjen



Naturbeskyttelseslovens § 16: Søbeskyttelseslinjen



Højdekoter og matrikler

Tema B – Støttestrukturer

Område B1: Hundige Strandeng – Sælhuse



Beliggenhedskommune

Greve Kommune

Matr.nr.

42a Hundige By, Kildebrønde – ejes af Strandparken I/S

Zonestatus

Byzone og landzone

Områdeudpegning

I alt	Bygeområde
27.483 m ²	3.066 m ²

Gældende plangrundlag

Greve Kommuneplan 2021-2033

Kommuneplanramme 1R4 – Strandparken

https://dokument.plandata.dk/11_10352505_1671193159546.pdf

Byplanvedtægt nr. 54 for Køge Bugt Strandpark

https://dokument.plandata.dk/20_1060932_APPROVED_1327913173279.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2021-2033 udpeget som bynært strandområde, jf. § 18 a, stk. 3. [Grøn Kystkile](#)

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt areal med toiletbygninger og naturlegeplads.	Rekreativt areal med en bredere, rekreativ anvendelse: Helårstoiletter, omklædning og bad, sauna, grejbank, café/traktørsted og foreningsrum til yoga/wellness/terapi.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg		Ønsket bebyggelse og anlæg	
		Inden for det markerede byggeområde ønskes mulighed for at etablere følgende nyt byggeri:	
Bebyggelse i alt	68 m ²	Bebyggelse i alt	300 m ²
Toiletter	68 m ²	Grejbank	100 m ²
		Foreningsrum	60 m ²
		Helårstoiletter, bad og sauna	80 m ²
		Café, traktørsted	60 m ²
		<u>Anlæg</u>	
Kiphøjde	4,5 m	Overdækkede uderum/portrum	70 m ²
		Befæstet areal	730 m ²
		Landskabsbearbejdning	1.500 m ²
		Max. højde på bebyggelse	5,0 m
Bebyggelsesprocent B1	0,25 %	Bebyggelsesprocent B1	1,09 %

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Strandeng inden for område B1	8.175 m ²
	Heraf strandeng inden for byggeområde	2.000 m ²
	Der er behov for at revidere den nuværende § 3-afgrænsning, da byggeområdet i dag er plæne.	
	Der vil blive etableret erstatningsnatur i forbindelse med den konkrete planlægning for området.	
	I forbindelse med etablering af bebyggelse og landskabsbearbejdning skal der ske naturforbedrende tiltag til forbedring af strandengen.	
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele området er omfattet af NBL § 15.	
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Området er ikke omfattet af NBL § 16.	
NBL § 17 - skovbyggelinje	Hele området er omfattet af NBL § 17.	
Bilag IV-arter	Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for området.	
Invasive arter	Der er områder med rynket rose (<i>rosa rugosa</i>) på diget.	

Kystbeskyttelse

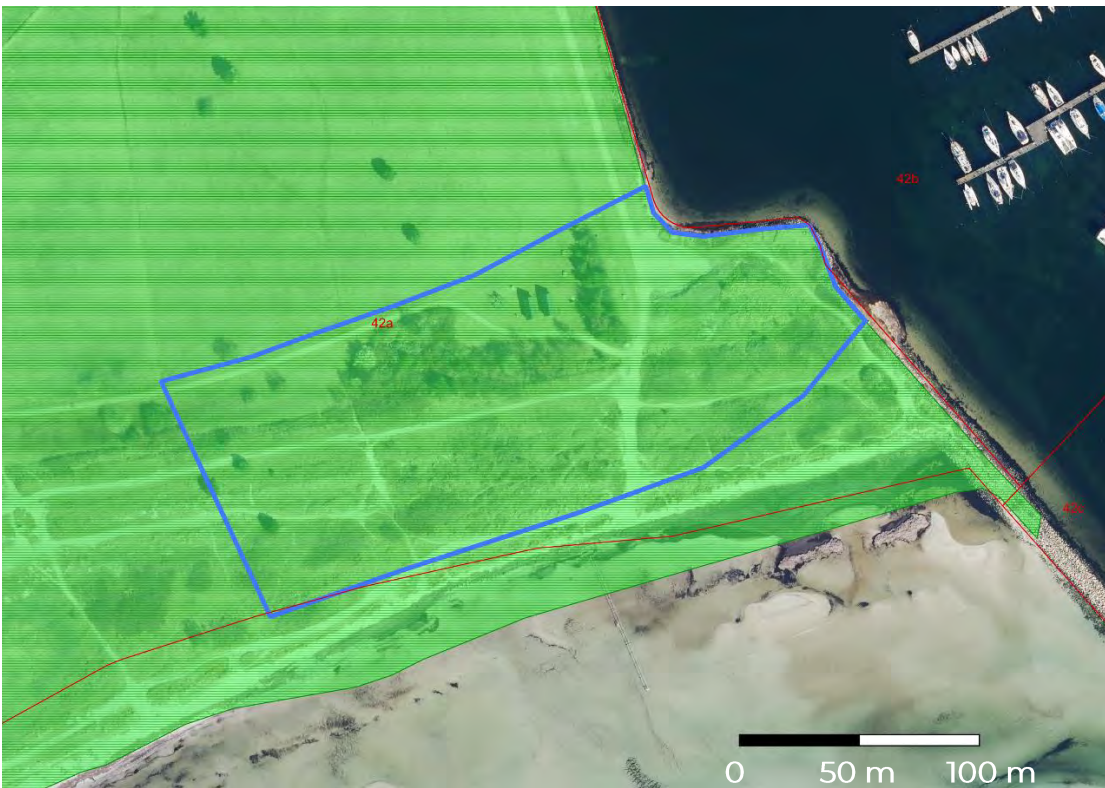
Eksisterende diger	Langs kysten ligger et ydre dige og langs havnebassinet ligger et indre dige.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Byggeområdet ligger bag digerne.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

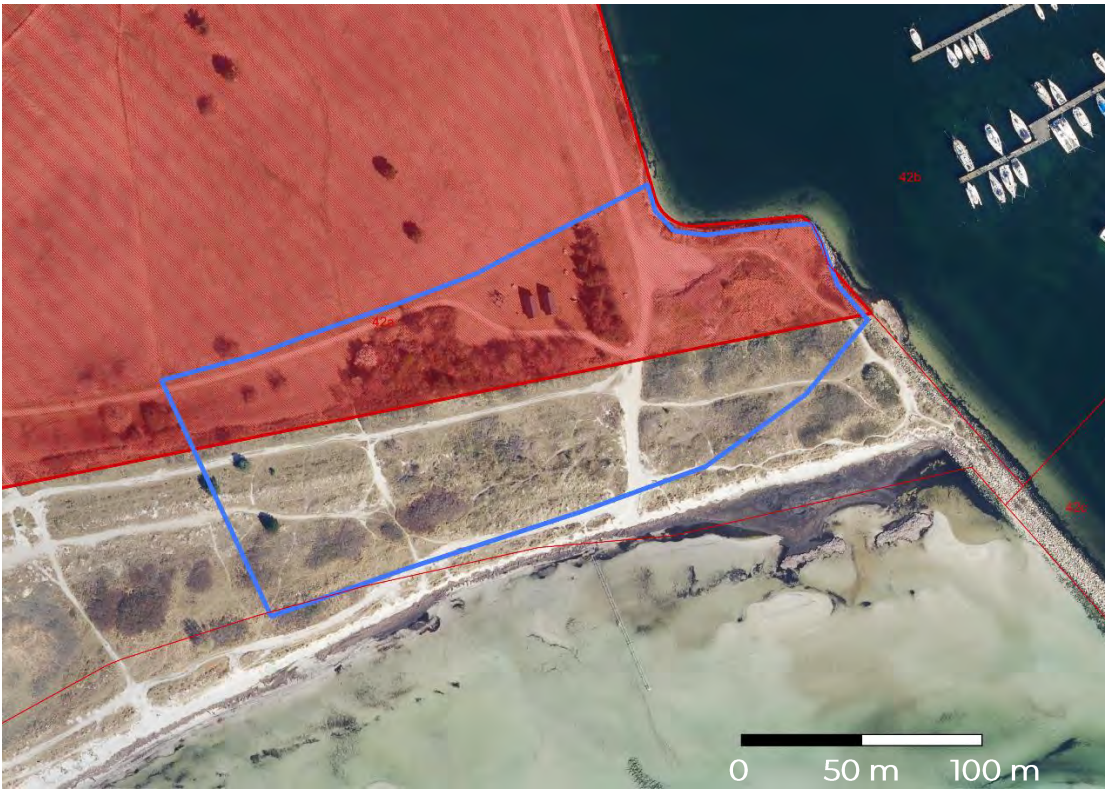
Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 3: Strandeng (lyseblå)



Naturbeskyttelseslovens § 17: Skovbyggelinje



Byzone (rød)



Højdekoter og matrikler

Område B2: Ishøj Strand – Pilehuse



Beliggenhedskommune

Ishøj Kommune

Matr.nr.

112 Ishøj By, Ishøj – ejes af Strandparken I/S

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt
11.029 m ²

Gældende plangrundlag

Ishøj Kommuneplan 2020-2032

Kommuneplanramme 7.F.2 – Strandparken

Se s. 223: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Byplanvedtægt nr. 20

https://dokument.plandata.dk/20_1218564_1461662312575.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget som natur- og strandområde, jf. § 18 a, stk. 3.

Se s. 378: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt areal med toiletbygninger og opholdsplads med siddemuligheder, skiltning.	Samme rekreative anvendelse som eksisterende, men mulighed for at bygge nye toiletfaciliteter.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg		Ønsket bebyggelse og anlæg	
Bebyggelse i alt	68 m ²	Bebyggelse i alt	90 m ²
Toiletter	68 m ²	Toiletter	90 m ²
Opholdsplads og skiltning		Opholdsplads, skiltning	
Kiphøjde	4,5 m	Max. højde på bebyggelse	5 m
Bebyggelsesprocent B2	0,61 %	Bebyggelsesprocent B2	0,81 %

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Overdrev Der er behov for at revidere den nuværende § 3-afgrænsning, da beskyttelsen bl.a. dækker sti og byggeri. Der vil blive etableret erstatningsnatur i forbindelse med den konkrete planlægning for området. I forbindelse med etablering af bebyggelse og landskabsbearbejdning skal der ske naturforbedrende tiltag/erstatningspleje af områdets naturtyper.	3864 m ²
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele arealet	11.029 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Hele arealet er omfattet af søbeskyttelseslinje	11.209 m ²
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.	
Bilag IV-arter	Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for området.	
Invasive arter	Der er mindre områder med rynket rose (<i>rosa rugosa</i>) på diget.	

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Langs kysten ligger et ydre dige.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Bebyggelse kan placeres landværts diget eller integreres i landskabet, og fx indbygges helt eller delvist i diget.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 3: Sø (mørkeblå), strandeng (lyseblå) samt overdrev (orange)



Højdekoter og matrikler

Område B3: Brøndby Strand – Grønnehuse



Beliggenhedskommune

Brøndby Kommune

Matr.nr.

128a Brøndbyvester By, Brøndby Strand – ejes af Strandparken I/S

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt
5.599 m ²

Gældende plangrundlag

Brøndby Kommune Kommuneplan 2019-2031

Kommuneplanramme 3F.202 – Strandparken

Se s. 492: https://dokument.plandata.dk/11_9565051_1625217265653.pdf

Lokalplan 317 - for Strandparken

https://dokument.plandata.dk/20_1049814_DRAFT_1187180085487.pdf

Lokalplan 502A – Spillehaller

https://dokument.plandata.dk/20_2952914_1418906183149.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget som natur- og strandområde, jf. § 18 a, stk. 3:

Se s. 592 (og s.666): https://dokument.plandata.dk/11_9565051_1625217265653.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt areal med uopvarmede toiletbygninger og opholdsplads med siddemuligheder.	Rekreativt strandareal med en bredere, rekreativ anvendelse: Helårstoiletter, omklædning og bad samt shelterplads med 1-2 shelters og bålplads.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg		Ønsket bebyggelse og anlæg	
Bebyggelse i alt	68 m ²	Bebyggelse i alt	150 m ²
Toiletter	68 m ²	Toiletter, omklædning og bad	90 m ²
		Shelters	60 m ²
Kiphøjde	4,8 m	Max. højde på bebyggelse	5 m
Bebyggelsesprocent B3	1,21 %	Bebyggelsesprocent B3	2,68 %

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Ingen beskyttede naturtyper er registreret inden for området.
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele arealet 5.599 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Søbeskyttelseslinje på hele arealet 5.599 m ²
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.
Bilag IV-arter	Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for området, men der er registreret grønbroget tudse (<i>Bufo viridis</i>) og spidssnudet frø (<i>Rana Arvalis</i>) i nærheden af området. Der er i nærheden af området registreret fugle, som er beskyttet af artsfredningsbekendtgørelsen, bl.a. nattergal.
Invasive arter	Der er mindre områder med rynket rose (<i>rosa rugosa</i>) ved diget.

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Området ligger landværts det ydre dige langs kysten.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Området ligger landværts diget og ses ikke at konflikte med en fremtidig udbygning af diget.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Højdekoter og matrikler

Område B4: Brøndby Strand – Hyldehuse



Beliggenhedskommune

Brøndby Kommune

Matr.nr.

128a Brøndbyvester By, Brøndby Strand – ejes af Strandparken I/S

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt	På land
6.746 m ²	6.746 m ²

Gældende plangrundlag

Brøndby Kommune Kommuneplan 2019-2031

Kommuneplanramme 3F.202 – Strandparken

Se s. 492: https://dokument.plandata.dk/11_9565051_1625217265653.pdf

Lokalplan 317 - for Strandparken

https://dokument.plandata.dk/20_1049814_DRAFT_1187180085487.pdf

Lokalplan 502A – Spillehaller

https://dokument.plandata.dk/20_2952914_1418906183149.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget som natur- og strandområde, jf. § 18 a, stk. 3:

Se s. 592 (og s.666): https://dokument.plandata.dk/11_9565051_1625217265653.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt areal med uopvarmede toiletbygninger og opholdsplads med siddemuligheder.	Rekreativt strandareal med en bredere, rekreativ anvendelse: Helårstoiletter, omklædning og bad samt shelterplads med 1-2 shelters og bålplads.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg		Ønsket bebyggelse og anlæg	
Bebyggelse i alt	68 m ²	Bebyggelse i alt	150 m ²
Toiletter	68 m ²	Toiletter, omklædning og bad	90 m ²
		Shelters	60 m ²
Kiphøjde	4,5 m	Max. højde på bebyggelse	5 m
Bebyggelsesprocent B4	1,01 %	Bebyggelsesprocent B4	2,22 %

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Ingen beskyttede naturtyper er registreret inden for området.
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele arealet 6.746 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Søbeskyttelseslinje på hele arealet 6.746 m ²
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.
Bilag IV-arter	Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for området, men der er registreret grønbroget tudse (<i>Bufo viridis</i>) og spidssnudet frø (<i>Rana Arvalis</i>) i nærheden af området. Der er i området registret fugle, som er beskyttet af artsfredningsbekendtgørelse, bl.a. Nordlig Gråsiken.
Invasive arter	Der er mindre områder med rynket rose (<i>rosa rugosa</i>) ved diget.

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Området ligger landværts det ydre dige langs kysten.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Området ligger landværts diget og ses ikke at konflikte med en fremtidig udbygning af diget.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Højdekoter og matrikler

Tema C – Undervisning og formidling

Område C1: Ishøj Strand – Havhytten



Beliggenhedskommune

Ishøj Kommune

Matr.nr.

44b Tranegilde By, Ishøj – ejes af Ishøj Kommune (land og vand)

43a Tranegilde By, Ishøj – ejes af Strandparken I/S (perifært)

Zonestatus

Byzone

Områdeudpejning

I alt	På land	På vand (havnebassin)
7.203 m ²	6590 m ²	613 m ²

Gældende plangrundlag

Ishøj Kommuneplan 2020-2032

Kommuneplanramme 7.F.1 – Ishøj Havn

Se s. 221: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Lokalplan 1.54 Ishøj Havn

https://dokument.plandata.dk/20_1030386_APPROVED_1187342121720.pdf

Byplanvedtægt nr. 20 (perifært)

https://dokument.plandata.dk/20_1218564_1461662312575.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget som natur- og strandområde, jf. § 18 a, stk. 3.

Se s. 378: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Formidlingscenter med undervisning og formidling af marinbiologi.	Undervisning og formidling med nye aktiviteter og faciliteter: Udvidelse af undervisningsbyggeri med omklædningsfaciliteter og klasserum, kajakopbevaring og anlægsbro med hyttefad og bænke.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg		Ønsket bebyggelse og anlæg	
Bebyggelse i alt	262 m ²	Bebyggelse i alt	812 m ²
Undervisningslokaler	148 m ²	Eksisterende byggeri og ophold	262 m ²
Opbevaring af grej	34 m ²	Undervisning og omklædning	500 m ²
Toiletter og grej	80 m ²	Bådopbevaring o. lign.	50 m ²
		Anlægsbro med hyttefad og bænke	100 m ²
Kiphøjde	4,5 m	Max. højde på bebyggelse	5 m
Bebyggelsesprocent C1	3,98 %	Bebyggelsesprocent C1	12,32 %

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Den østlige del af området er strandeng 4.860 m ² Der er behov for at opdatere den nuværende § 3-afgrænsning, da området bruges intensivt til rekreative aktiviteter. Der vil blive etableret erstatningsnatur i forbindelse med den konkrete planlægning for området. I forbindelse med etablering af bebyggelse og landskabsbearbejdning skal der ske naturforbedrende tiltag/erstatningspleje af områdets naturtyper.
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele landarealet 6590 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Området er ikke omfattet af NBL § 16.
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.
Bilag IV-arter	Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for området.
Invasive arter	Der er ikke registreret invasive arter inden for området.

Kystbeskyttelse

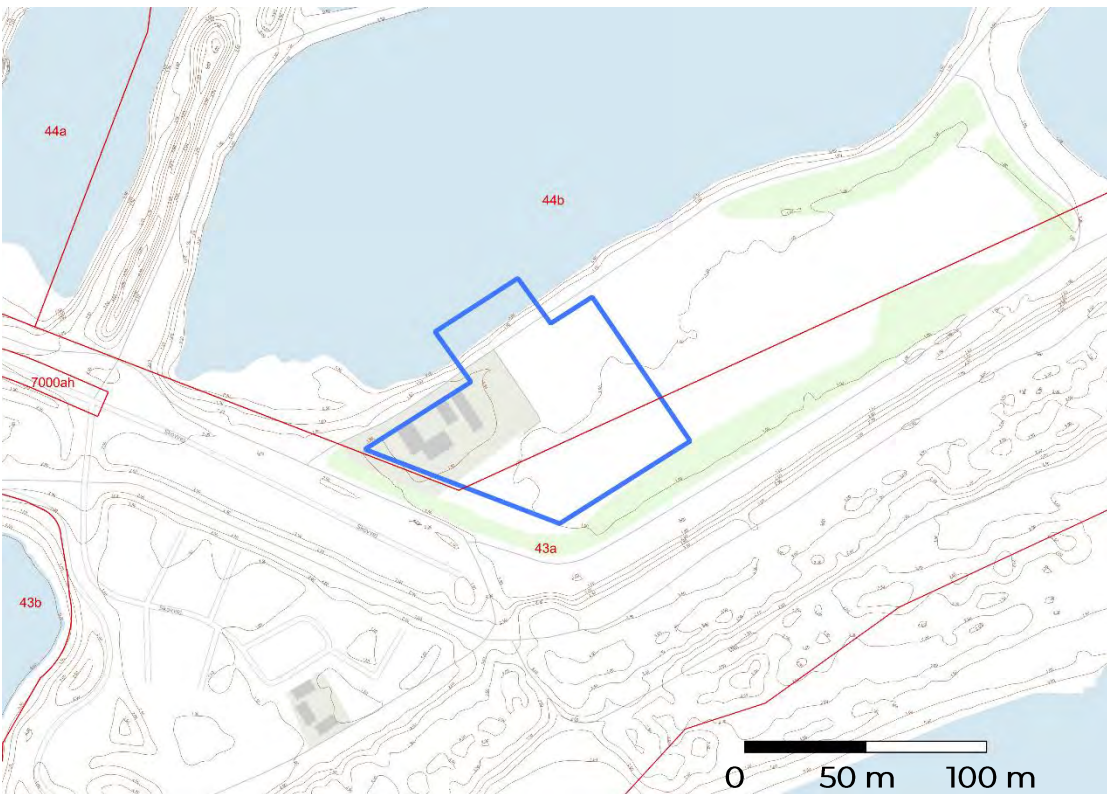
Eksisterende diger	Området ligger landværts det ydre dige langs kysten og søværts det indre dige bag havnebassinet.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Bebyggelse er placeret mellem havnebassin og det indre dige. Det giver ingen konflikt i forhold til digerne, men området skal indrettes i forhold til risiko for høj vandstand.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udliveredede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 3: Strandeng (lyseblå)



Højdekoter og matrikler

Område C2: Brøndby - Maglebæk Sø: Sejlerhuset



Beliggenhedskommune

Brøndby Kommune

Matr.nr.

128a Brøndbyvester By, Brøndby Strand – ejes af Strandparken I/S (land og sø)

112 Brøndbyvester By, Brøndby Strand – ejes af Brøndby Kommune

8s Brøndbyvester By, Brøndby Strand – ejes af Brøndby Kommune

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt	På land i Grøn Kile	Ikke i Grøn Kile	På vand (sø)
11.720 m ²	3.321 m ²	3.090 m ²	5.309 m ²

Gældende plangrundlag

Brøndby Kommune Kommuneplan 2019-2031

Kommuneplanramme 3F.202 – Strandparken

Se s. 492: https://dokument.plandata.dk/11_9565051_1625217265653.pdf

Lokalplan 317 - for Strandparken

https://dokument.plandata.dk/20_1049814_DRAFT_1187180085487.pdf

Lokalplan 502A – Spillehaller

https://dokument.plandata.dk/20_2952914_1418906183149.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget som et støttepunkt i natur- og strandområde, jf. § 18 a, stk. 3:

Se s. 592 (og s.666): https://dokument.plandata.dk/11_9565051_1625217265653.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Sejlerhuset er en eksisterende naturskole med fokus på sejlads, sikkerhed ved og i vandet samt natur- og naturkulturformidling.	Undervisning og offentlig, rekreativ anvendelse opretholdes: Den eksisterende bådebro øst for området fjernes, og faciliteterne ønskes udvidet med et nyt broanlæg, et terrasseanlæg ved brofæstet med overdækkede siddemuligheder, grejbank, indendørs faciliteter til undervisning og udstilling samt bådehuse til oplag.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg	Ønsket bebyggelse og anlæg
Bebyggelse 0 m ² (bebyggelse uden for Grøn Kile 164 m ²)	Bebyggelse i alt 540 m ²
Broanlæg i Maglebæk Sø	Undervisning og udstilling 270 m ² Grejbank og bådoplag 180 m ² Toilet, omklædning og bad 90 m ²
	Max. højde på bebyggelse 5 m
Bebyggelsesprocent C2 0 %	Bebyggelsesprocent C2 16,26 %

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Søen er en beskyttet naturtype	5.309 m ²
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Søen og søbredden ligger inden for strandbeskyttelseslinjen	5.309 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Det meste af arealet på land er omfattet af søbeskyttelseslinje	4.647 m ²
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.	
Bilag IV-arter	Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for området, men der er registreret Grønbroget Tudse (<i>Bufo viridis</i>) og spidssnudet frø (<i>Rana Arvalis</i>) i nærheden af området. Der er i området registret fugle, som er beskyttet af artsfredningsbekendtgørelse, bl.a. Skægmejse.	
Invasive arter	Der er ikke registreret invasive plantearter indenfor området. Der er udfordringer med mink (og rotter) på og langs det eksisterende bro-anlæg.	

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Området er placeret ved Maglebæk Sø, langt fra det ydre dige.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Ikke relevant.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 3: Sø (mørkeblå)



Naturbeskyttelseslovens § 15: Strandbeskyttelseslinjen



Naturbeskyttelseslovens § 16: Søbeskyttelseslinjen



Fingerplanens Grønne Kile - afgrænsning

Tema D - ARKEN



Beliggenhedskommune

Ishøj Kommune

Matr.nr.

43a Tranegilde By, Ishøj – ejes af Strandparken I/S

43b Tranegilde By, Ishøj – ejes af Strandparken I/S

43f Tranegilde By, Ishøj – ejes af Strandparken I/S

43g Tranegilde By, Ishøj – ejes af Strandparken I/S

7000ah Tranegilde By, Ishøj – ejes af Ishøj Kommune (vejareal)

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt	På land	På vand (sø)	På vand (havnebassin)
116.886 m ²	94.124 m ²	22.231m ²	531 m ²

Gældende plangrundlag

Ishøj Kommuneplan 2020-2032

Kommuneplanramme 7.F.1 – Ishøj Havn

Se s. 221: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Lokalplan 1.67: ARKEN - Kunstens Ø

https://dokument.plandata.dk/20_2329119_1389358347712.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget som natur- og strandområde, jf. § 18 a, stk. 3.

Se s. 378: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt område med museum, udstillinger, adgang, parkering og natur.	Samme anvendelser, som udbygges i området: <ul style="list-style-type: none">• Udvidelse af museet mod øst• Udbygning af café med udeservering på terræn• Forlængelse af ARKENwalk ned til Køge Bugt• Kunstzone med permanente og midlertidige værker• Bro fra Kunstens Ø til stien mod Stenhuse• Legeplads• Terrassebro med siddemuligheder

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg		Ønsket bebyggelse og anlæg	
Bebyggelse i alt	14.102 m ²	Bebyggelse i alt	16.502 m ²
Museum med café	14.102 m ²	Eksisterende museum	14.102 m ²
Indgangspartier med belægning, parkeringsanlæg, kunst, veje, stier og broer.		Museumsudvidelse øst	1.200 m ²
		Caféudvidelse	1.200 m ²
		Legeplads	500 m ²
		Terrassebro med siddepladser	200 m ²
Kiphøjde	11 m	Max. højde på bebyggelse: Samme højde som eksisterende byggeri	
Bebyggelsesprocent D	14,98 %	Bebyggelsesprocent D	17,53 %

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Ingen beskyttede naturtyper er registreret inden for området. I forbindelse med et landskabsprojekt omkring Arken i 2015 (Kunstens Ø) blev der gravet ud og ført vand fra Jægersø omkring Arkens bygning. Afgrænsningen af søen skal derfor opdateres. Under "Områdeudpegning" er søens areal inden for området estimeret.
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Det meste af området er omfattet af strandbeskyttelseslinjen, undtagen det vestlige område 102.931 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Afgrænsning af sø og søbeskyttelseslinje i forhold til de eksisterende forhold skal opdateres. Placering af kunstværker skal ske under hensyntagen til natur og landskab.
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.
Bilag IV-arter	Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for det konkrete område.
Invasive arter	Der er registreret rynket rose og pileurt.

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Området ligger bag de ydre diger langs kysten og bag de indre diger langs havnebassinet.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Området ligger i sin helhed bag Strandparkens diger.

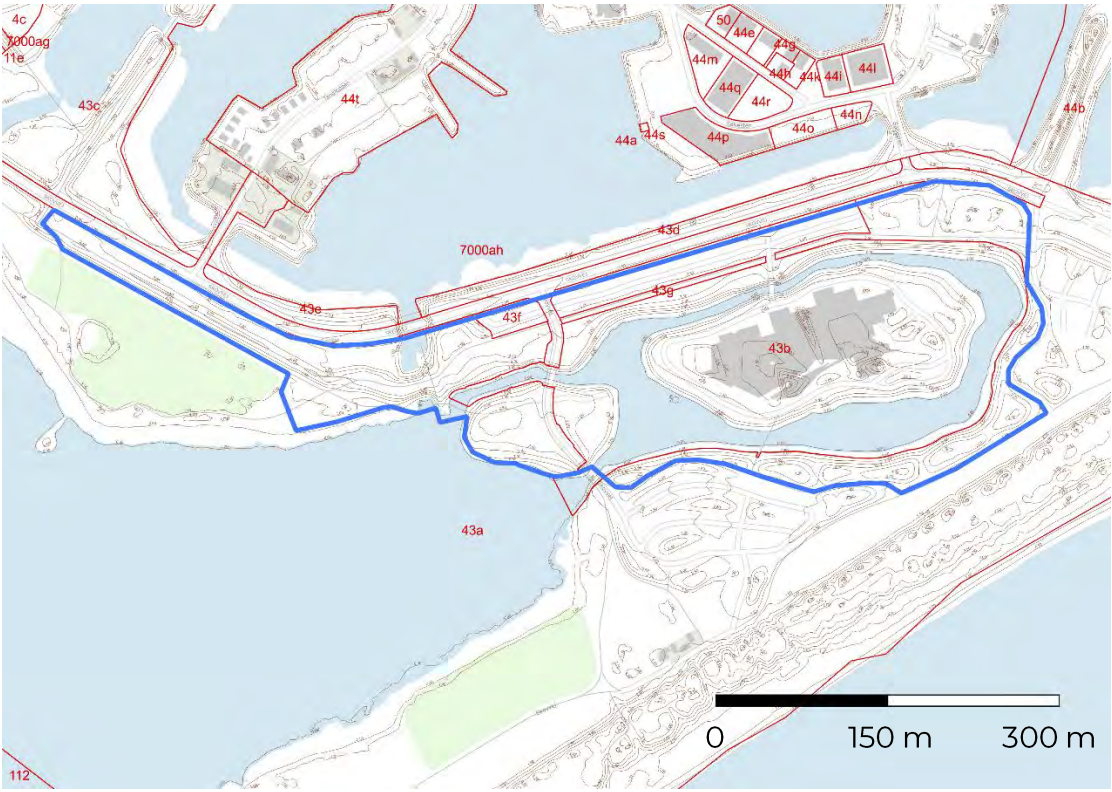
Alle de viste kortudsnit er vejledende.
 Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 15: Strandbeskyttelseslinjen



Naturbeskyttelseslovens § 16: Søbeskyttelseslinjen



Højdekoter og matrikler

Tema E – Rekreativt byggeri i havnebassiner

Område E1: Greve Marina – Dykanden



Beliggenhedskommune

Greve Kommune

Matr.nr.

42c Hundige By, Kildebrønde – ejes af Greve Kommune

Zonestatus

Landzone

Områdeudpegning

I alt	Byggeområde
9.391 m ²	3.512 m ²

Gældende plangrundlag

Greve Kommuneplan 2021-2033

Kommuneplanramme 1R4 – Strandparken

https://dokument.plandata.dk/11_10352505_1671193159546.pdf

Lokalplan nr. 11.43 - Hundige Havn

https://dokument.plandata.dk/20_1107052_APPROVED_1322218320387.pdf

Området er i lokalplan nr. 11.43 rammelokalplanlagt til havneformål.

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2021-2033 udpeget som bynært strandområde, jf. § 18 a, stk. 3. [Grøn Kystkile](#).

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt areal.	Rekreativt areal med en bredere, rekreativ anvendelse: Havneformål med vinterbad og tilknyttede anlæg samt restaurant, grejbank og jolleopbevaring.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg	Ønsket bebyggelse og anlæg																								
Ingen bebyggelse og anlæg.	Inden for det markerede byggeområde ønskes mulighed for at etablere følgende nyt byggeri: <table><tr><td>Bebyggelse i alt</td><td>1560 m²</td></tr><tr><td>Restaurant</td><td>360 m²</td></tr><tr><td>Helårstoiletter og bad</td><td>110 m²</td></tr><tr><td>Vinterbad med sauna, omklædning samt toilet og bad</td><td>300 m²</td></tr><tr><td>Søsport og grejbank</td><td>620 m²</td></tr><tr><td>Disponibelt</td><td>170 m²</td></tr><tr><td><u>Anlæg</u></td><td></td></tr><tr><td>Terrasseanlæg</td><td>500 m²</td></tr><tr><td>Kørevej</td><td>1200 m²</td></tr><tr><td>Parkering</td><td>900 m²</td></tr><tr><td>Eventplads og jolleopbevaring</td><td>1520 m²</td></tr><tr><td>Max. højde på bebyggelse</td><td>8,5 m</td></tr></table>	Bebyggelse i alt	1560 m²	Restaurant	360 m ²	Helårstoiletter og bad	110 m ²	Vinterbad med sauna, omklædning samt toilet og bad	300 m ²	Søsport og grejbank	620 m ²	Disponibelt	170 m ²	<u>Anlæg</u>		Terrasseanlæg	500 m ²	Kørevej	1200 m ²	Parkering	900 m ²	Eventplads og jolleopbevaring	1520 m ²	Max. højde på bebyggelse	8,5 m
Bebyggelse i alt	1560 m²																								
Restaurant	360 m ²																								
Helårstoiletter og bad	110 m ²																								
Vinterbad med sauna, omklædning samt toilet og bad	300 m ²																								
Søsport og grejbank	620 m ²																								
Disponibelt	170 m ²																								
<u>Anlæg</u>																									
Terrasseanlæg	500 m ²																								
Kørevej	1200 m ²																								
Parkering	900 m ²																								
Eventplads og jolleopbevaring	1520 m ²																								
Max. højde på bebyggelse	8,5 m																								
Bebyggelsesprocent E1	0 %																								
	Bebyggelsesprocent E1																								
	16,61 %																								

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Det meste af område E1 er registreret som strandeng ca. 9.120 m ² Der vil blive etableret erstatningsnatur i forbindelse med den konkrete planlægning for området.
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele området er omfattet af NBL § 15.
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Området er ikke omfattet af NBL § 16.
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.
Bilag IV-arter	Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for området.
Invasive arter	Der er ikke registreret invasive arter inden for området.

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Området er placeret i havnebassinet, bag en molearm.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Området er placeret i havnebassinet, og der er ingen kontakt med digerne. Området er placeret søværts de indre og ydre diger.

Øvrige oplysninger

Forbehold	Hvis havneformål ikke er inden for rammerne af de muligheder, som anlægsloven giver, ønsker Greve Kommune ikke, at Dykanden skal indgå i den kommende anlægslov.
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Alle de viste kortudsnit er vejledende.
Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 3: Strandeng (lyseblå)



Højdekoter og matrikler

Område E2: Ishøj havnebassin – Vand-vandrehjem



Beliggenhedskommune

Ishøj Kommune

Matr.nr.

44b Tranegilde By, Ishøj – ejes af Ishøj Kommune (land og vand)

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt	På land	På vand (havnebassin)
31.443 m ²	10.559 m ²	20.884m ²

Gældende plangrundlag

Ishøj Kommuneplan 2020-2032

Kommuneplanramme 7.F.1 – Ishøj Havn

Se s. 221: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Lokalplan 1.54 Ishøj Havn

https://dokument.plandata.dk/20_1030386_APPROVED_1187342121720.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget som havneområde, jf. § 18 a, stk. 3.

Se s. 378: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt areal med stier. Det meste af landarealet blev etableret med opfyld (overskudsjord fra Kunstens Ø) i perioden 2012-2015.	Rekreative faciliteter og overnatningsmulighed: Vand-vandrehjem med ankomstfaciliteter til kanoer og kajaker, fælles toiletter, bad og mødelokaler.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg		Ønsket bebyggelse og anlæg	
Bebyggelse i alt	0 m ²	Bebyggelse i alt	3000 m ²
		Vandrehjem med integrerede faciliteter	3000 m ²
		Max. højde på bebyggelse	8,5 m
Bebyggelsesprocent E2	0 %	Bebyggelsesprocent E2	9,54 %

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Der er ikke registreret beskyttede naturtyper inden for området.
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele området (land og vand) 31.443 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Området er ikke omfattet af NBL § 16.
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.
Bilag IV-arter	Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for området.
Invasive arter	Der er ikke registreret invasive arter inden for området.

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Området ligger landværts det ydre dige langs kysten og søværts det indre dige bag havnebassinet.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Bebyggelse er placeret ned til vandet, og ligger mellem havnebassinet og det indre dige. Det giver ingen konflikt i forhold til digerne, men området skal indrettes i forhold til risiko for høj vandstand.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Højdekoter og matrikler

Tema F – Ekstensive aktiviteter

Område F1: Ishøj – søerne



Beliggenhedskommune

Ishøj Kommune

Matr.nr.

112 Ishøj By, Ishøj – ejes af Strandparken I/S

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt	På land	På vand (sø)
14.658 m ²	13.989 m ²	669 m ²

Gældende plangrundlag

Ishøj Kommuneplan 2020-2032

Kommuneplanramme 7.F.2 – Strandparken

Se s. 223: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Byplanvedtægt nr. 20

https://dokument.plandata.dk/20_1218564_1461662312575.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget som natur- og strandområde, jf. § 18 a, stk. 3.

Se s. 378: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt naturareal med stier, et broanlæg med tilknyttet træskulptur og skiltning.	Den eksisterende anvendelse ønskes fasthold og udbygget med enkelte oplevelsesanlæg: Et fugletårn, permanent træskulptur ved broen samt natur- og kulturformidling.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg	Ønsket bebyggelse og anlæg
Træskulptur "Oscar Under Broen" Stier og skiltning	Træskulptur Ca. 12 m ² og max 3 m høj Fugletårn 50 m ² fodaftryk og max 10 m højt Tilknyttet skiltning

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Der er ikke registreret beskyttede naturtyper inden for området. Inden for området er der et mindre areal med vandspejl omkring broen og træskulpturen, og afgrænsningen af søen derfor skal opdateres. Under "Områdeudpegning" er søens areal inden for området estimeret.
NBL § 15 – strandbeskyttelseslinje	Den østlige del af området ligger inden for strandbeskyttelseslinjen 7108 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Hele området er omfattet af søbeskyttelseslinjen 13.989 m ²
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.
Bilag IV-arter	Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for området.
Invasive arter	Der er ikke registreret invasive arter i området.

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Langs kysten ligger et ydre dige.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Ikke relevant

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 3: Sø (mørkeblå)



Naturbeskyttelseslovens § 15: Strandbeskyttelseslinjen

Område F2: Ishøj Strand – ophold og formidling



Beliggenhedskommune

Ishøj Kommune

Matr.nr.

43a Tranegilde By, Ishøj – ejes af Strandparken I/S

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt
4569 m ²

Gældende plangrundlag

Ishøj Kommuneplan 2020-2032

Kommuneplanramme 7.F.2 – Strandparken

Se s. 223: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Byplanvedtægt nr. 20

https://dokument.plandata.dk/20_1218564_1461662312575.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget som natur- og strandområde, jf. § 18 a, stk. 3.

Se s. 378: https://dokument.plandata.dk/11_9574065_1593610042027.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt strandareal med stier og naturareal.	Området ønskes indrettet til en bredere, rekreativ anvendelse med en opholdsplads med borde og bænke, udstilling og formidling. Stedet knyttes til nærliggende undervandsprojekter på søterritoriet, fx maritime nyttehaver og formidlingsstenrev.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg	Ønsket bebyggelse og anlæg
Stier	Opholdsplads med borde og bænke samt delvis læ-afskærmning 100 m ² og max 1,5 m højt Skilte/tavler med formidling, max 8 stk.

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Der er registreret strandeng på hele arealet	4569 m ²
	Etablering af anlæg skal ske i tilknytning til eksisterende stier, hvor der allerede er rekreativ brug af området.	
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele arealet	4569 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Området er ikke omfattet af NBL § 16.	
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.	
Bilag IV-arter	Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for området.	
Invasive arter	Der er områder med rynket rose (<i>rosa rugosa</i>).	

Kystbeskyttelse

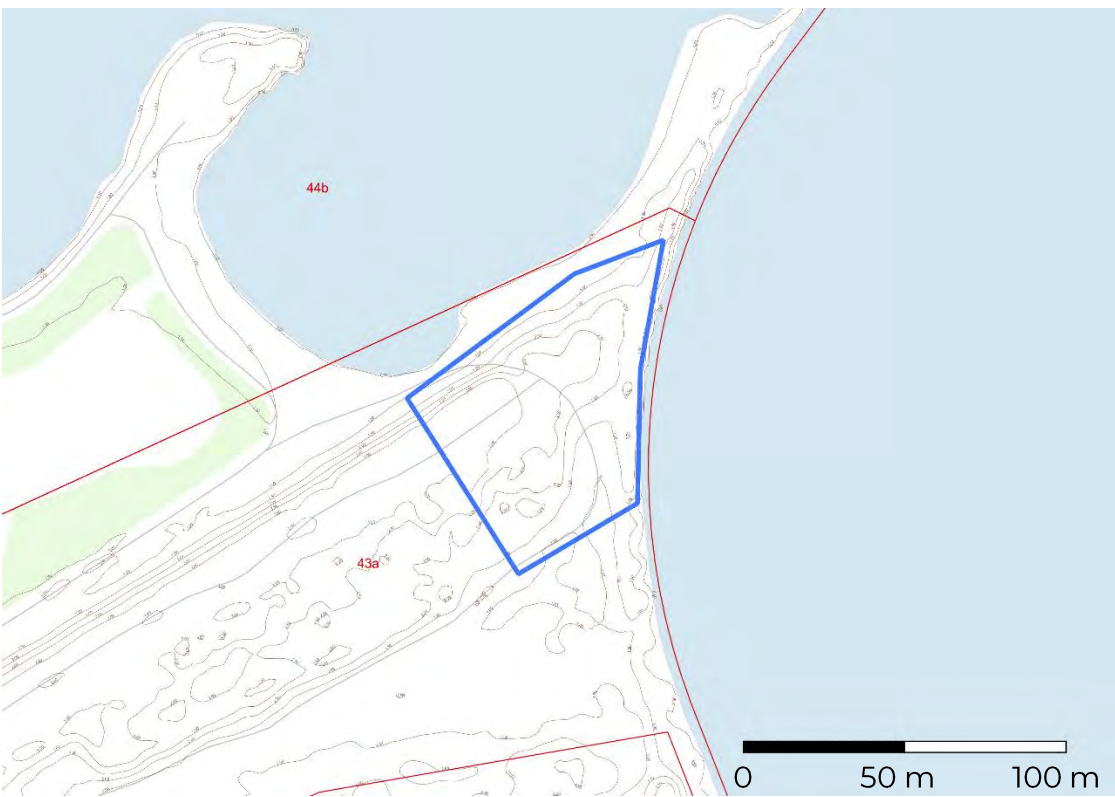
Eksisterende diger	Området ligger på og omkring afslutningen på det ydre dige langs kysten.	
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Anlæggene skal indrettes, så de ikke er til skade for diget. Anlæggene kan uden problemer tilpasses en udvidelse af diget.	

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 3: Strandeng (lyseblå)



Højdekoter og matrikler

Område F3: Vallensbæk havnebassin – Formidlingsbro



Beliggenhedskommune

Vallensbæk Kommune

Matr.nr.

95 Vallensbæk By, Vallensbæk – ejes af Strandparken I/S

96 Vallensbæk By, Vallensbæk – ejes af Vallensbæk Kommune (havnebassin)

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt	På land	På vand (havnebassin)
3.072 m ²	1261 m ²	1811 m ²

Gældende plangrundlag

Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032

Kommuneplanramme 3-G21 Strandparken – Naturstrand (land)

Kommuneplanramme 3-F4 Havnen bådpladser (havnebassin)

Se s. 71 og 72: https://dokument.plandata.dk/11_9629695_1624439962899.pdf

Lokalplan nr. 105 Havn og Strand

https://dokument.plandata.dk/20_9611753_1561636658799.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget som natur- og strandområde, jf. § 18 a, stk. 3 (se kommuneplanrammerne ovenfor).

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt naturområde med sti.	Rekreativt naturområde med udvidet anvendelse til formidling og undervisning, så børn kan komme tæt på dybt og roligt vand og fange krabber og småfisk, dyrke muslinger på line og se tang og planter.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg	Ønsket bebyggelse og anlæg
Sti mellem bredden og det indre dige.	Grejskur 25 m ² , max 2,5 m højt Broanlæg ned til vandkanten

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Der er ikke registreret beskyttede naturtyper inden for området.
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele landarealet 3.072 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Området er ikke omfattet af NBL § 16.
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.
Bilag IV-arter	Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for området.
Invasive arter	Der er ikke registreret invasive arter inden for området.

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Langs kysten mod havet ligger et ydre dige. I molearmens forlængelse ligger et indre dige om havnebassinet.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Bebyggelse kan placeres landværts diget eller integreres i landskabet, og fx indbygges helt eller delvist i diget.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Højdekoter og matrikler

Område F4: Vallensbæk Strand – Aktiviteter på p-areal



Beliggenhedskommune

Vallensbæk Kommune

Matr.nr.

95 Vallensbæk By, Vallensbæk – ejes af Strandparken I/S

96 Vallensbæk By, Vallensbæk – ejes af Vallensbæk Kommune (molearm og havnebassin)

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt	På land	På vand (havnebassin)	På vand (sø)
29473 m ²	27.095 m ²	1020 m ²	1358 m ²

Gældende plangrundlag

Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032

Kommuneplanramme 3-G20 Strandparken – Bynær strand

Kommuneplanramme 3-F3 Havnen landområde

Kommuneplanramme 3-F4 Havnen bådpladser (havnebassin)

Se s. 70, 71 og 72: https://dokument.plandata.dk/11_9629695_1624439962899.pdf

Lokalplan nr. 105 Havn og Strand

https://dokument.plandata.dk/20_9611753_1561636658799.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Område A5 er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget delvist som bynært strandområde og delvist som natur- og strandområde, jf. § 18 a, stk. 3 (se kommuneplanrammerne ovenfor).

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt adgangsareal til stranden og havnen med parkeringsplads, samt små bådebroer til Ringebæk Sø og havnebassinet.	Den eksisterende rekreative anvendelse ønskes suppleret med anvendelse til events, fx sejlsportsstævner, cirkus, markedsdag og lignende.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg	Ønsket bebyggelse og anlæg
Veje, stier og p-areal med grus- og asfaltbelægning	Bebyggelse max 100 m ²
Mindre broanlæg for roere til vandet	Toiletter, opbevaring mv. 100 m ²
	Max. højde på bebyggelse 6 m
Bebyggelsesprocent 0 %	Bebyggelsesprocent F4 0,44 %

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Maglebæk Sø	1358 m ²
	Strandeng (perifært)	92 m ²
	Eng (langs søen)	1161 m ²
	Det forventes ikke, at den ønskede anvendelse af arealet vil påvirke de § 3-beskyttede arealer.	
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	P-arealet er undtaget strandbeskyttelseslinjen, og kun den østligste del af arealet er omfattet af beskyttelse 3116 m ²	
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Det meste af arealet ligger inden for søbeskyttelseslinjen omkring Maglebæk Sø	26.428 m ²
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.	
Bilag IV-arter	Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for området.	
Invasive arter	Der er ikke registreret invasive arter i området.	

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Området ligger landværts det ydre dige langs kysten og søværts det indre dige bag havnebassinet. Det indre dige følger området nordlige afgrænsning.	
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Området er placeret mellem havnebassin og det indre dige. Det giver ingen konflikt i forhold til digerne, men området skal indrettes i forhold til risiko for høj vandstand.	

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 3: Eng (lysegrøn), strandeng (lyseblå), sø (mørkeblå)



Naturbeskyttelseslovens § 15: Strandbeskyttelseslinjen



Naturbeskyttelseslovens § 16: Søbeskyttelseslinjen



Højdekoter og matrikler

Tema G – Udvikling af natur

Område G1: Brøndby – Holme Sø



Beliggenhedskommune

Brøndby Kommune

Matr.nr.

128a Brøndbyvester By, Brøndby Strand – ejes af Strandparken I/S (land og sø)

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt
251.843 m ²

Gældende plangrundlag

Brøndby Kommune Kommuneplan 2019-2031

Kommuneplanramme 3F.202 – Strandparken

Se s. 492: https://dokument.plandata.dk/11_9565051_1625217265653.pdf

Lokalplan 317 - for Strandparken

https://dokument.plandata.dk/20_1049814_DRAFT_1187180085487.pdf

Lokalplan 502A – Spillehaller

https://dokument.plandata.dk/20_2952914_1418906183149.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget som et støttepunkt i natur- og strandområde, jf. § 18 a, stk. 3:

Se s. 592 (og s.666): https://dokument.plandata.dk/11_9565051_1625217265653.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt naturområde: Sø med to fugleøer og stier langs bredden.	Den rekreative anvendelse skal fortsætte, men aktiviteten på søen ønskes begrænset af hensyn til ynglende fugle på øerne. Formidling af områdets natur ønskes forbedret.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg	Ønsket bebyggelse og anlæg
Ingen bebyggelse. Små broanlæg ved bredden enkelte steder.	Skiltning og et fugletårn til formidling.

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Hele søen er en beskyttet naturtype. Langs bredden er der registreret beskyttet strandeng.
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Den sydlige del af området ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Søens breder er omfattet af søbeskyttelseslinje.
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af NBL § 17.
Bilag IV-arter mv.	<p>Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for området, men der er registreret grønbroget tudse (<i>Bufo viridis</i>) og spidssnudet frø (<i>Rana Arvalis</i>) i nærheden af området.</p> <p>Der er registreret mange fuglearter, der er beskyttet gennem Artsfredningsbekendtgørelsen og fuglebeskyttelsesdirektivet. I det konkrete område er der bl.a. fundet Troland, Krikand, Grønbenet Rørhøne, Sangsvane m.fl.</p> <p>I dette område er der også fundet Rovterne, der jf. den danske rødliste har status som kritisk truet. Desuden har Brøndby Kommune særligt ansvar for Splitternen, som yngler i området.</p>
Invasive arter	Der er et mindre område med rynket rose (<i>rosa rugosa</i>) ved den sydlige søbred.

Kystbeskyttelse

Eksisterende diger	Området er placeret 80-100 m nord for det ydre dige.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Ikke relevant.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 3: Sø (mørkeblå), strandeng (lyseblå)



Naturbeskyttelseslovens § 15: Strandbeskyttelseslinjen



Naturbeskyttelseslovens § 16: Søbeskyttelseslinjen

Område G2: Hvidovre – Vandhul til tudser



Beliggenhedskommune

Hvidovre Kommune

Matr.nr.

43 ex Avedøre By, Avedøre – ejes af Hvidovre Kommune

Zonestatus

Byzone

Områdeudpegning

I alt
4755 m ²

Gældende plangrundlag

Hvidovre Kommuneplan 2021

Kommuneplanramme 5D6 – Brøndby Havnevej (samt retningslinje 3.2.3, 5.1.5)

Se s. 235: https://dokument.plandata.dk/11_10822280_1649660247468.pdf

Lokalplan 511 – Rekreativt landskab ved Brøndby Havnevej

https://dokument.plandata.dk/20_1103890_APPROVED_1242112813040.pdf

Fingerplan 2019 - Området ligger i fingerplanens grønne kile ved Køge Bugt Strandpark. Området er i Kommuneplan 2021 udpeget som natur- og strandområde, jf. § 18 a, stk. 3.

Se s. 84: https://dokument.plandata.dk/11_10822280_1649660247468.pdf

Anvendelse

Eksisterende anvendelse	Ønsket anvendelse
Rekreativt område, sports- og idrætsanlæg (hundetræningsbane, boldspil).	Rekreativt, åbent naturområde.

Omfang

Eksisterende bebyggelse og anlæg	Ønsket bebyggelse og anlæg
Ingen.	Beskedne ændringer af terrænet ved udgravning til mindre vandhuller og etablering af stensætninger op til 1 meter over terræn.

Naturbeskyttelsesloven

NBL § 3 – beskyttede naturtyper	Ingen beskyttede naturtyper er registreret inden for området.
NBL § 15 - strandbeskyttelseslinje	Hele området er omfattet af strandbeskyttelse, undtagen den nordligste del af området 4667 m ²
NBL § 16 – Søbeskyttelseslinje og åbeskyttelseslinje	Det nordlige del af området er omfattet af åbeskyttelseslinje fra Fæstningskanalen 3138 m ² Området er ikke omfattet af søbeskyttelseslinje.
NBL § 17 - skovbyggelinje	Området er ikke omfattet af skovbyggelinje.
Bilag IV-arter	Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for det konkrete område, men der er registreret grønbroget tudse (<i>Bufo viridis</i>) andre steder på Avedøre Holme.
Invasive arter	Ingen registrerede arter.

Kystbeskyttelse

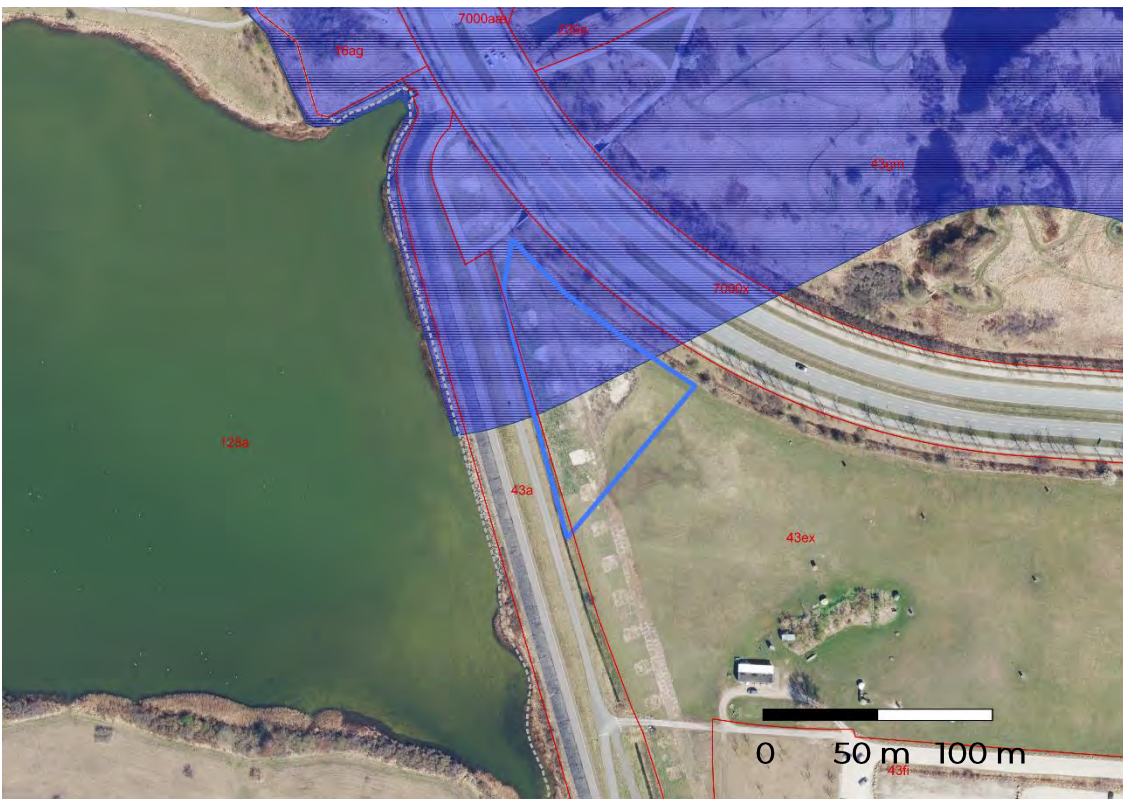
Eksisterende diger	Vest for området ligger et eksisterende fløjdige langs Holme Sø.
Hvordan forholder udpegningen sig til fremtidig kystbeskyttelse?	Området ligger i sin helhed bag Strandparkens diger.

Alle de viste kortudsnit er vejledende.

Se udleverede GIS-polygoner for præcisering.



Naturbeskyttelseslovens § 15: Strandbeskyttelseslinjen



Naturbeskyttelseslovens § 16: Åbeskyttelseslinjen